

AVVISO PUBBLICO
DI AVVENUTO RICEVIMENTO DI UNA PROPOSTA DI FORMA SPECIALE DI
PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO RELATIVA ALLA VALORIZZAZIONE E
MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA FAGIANAIA REALE E ALLA SUCCESSIVA
GESTIONE DEL SERVIZIO DI RISTORAZIONE
(approvato con Determina Dirigenziale n. 287 del 03/10/2024)

1. OGGETTO

Si rende noto, ai sensi dell'art. 134 del Codice dei contratti pubblici, che, in data 30 giugno 2024 e con successiva integrazione del 26 settembre 2024, è pervenuta al Consorzio una proposta di forma speciale di partenariato pubblico-privato, ai sensi del medesimo articolo prima citato, relativa alla valorizzazione e manutenzione straordinaria della Fagianaia Reale e alla successiva gestione del servizio di ristorazione.

La proposta è stata presentata dalla Società Impresa Lombarda Gestioni Dirette (in breve I.L.GE.DI.) S.r.l., con sede legale a Monza, in viale per Vedano, 7, avente codice fiscale e numero di iscrizione al competente Registro delle Imprese 00883340150.

La proposta è stata positivamente valutata e ritenuta ammissibile e conveniente per l'interesse pubblico affidato al Consorzio Villa Reale e Parco di Monza, in forza della Delibera del Consiglio di Gestione n. 41 del 29/07/2024 (pubblicata sull'Albo Pretorio del Consorzio).

La proposta in oggetto prevede che l'operatore economico privato sostenga oneri per l'intervento di valorizzazione e manutenzione straordinaria dell'immobile Fagianaia Reale per un importo complessivo stimato in € 2.031.580,00 e che, successivamente, gestisca il servizio di ristorazione presso tale plesso per una durata di sei anni, rinnovabile per ulteriori sei anni, previa verifica dell'avvenuto adempimento dell'operatore economico privato a tutti gli oneri derivanti dalla concessione.

Prevede, inoltre, che l'operatore economico privato corrisponda al Consorzio un canone minimo garantito annuo di € 152.000,00 soggetto a rivalutazione ISTAT, oltre un canone pari al 7,5 (sette virgola cinque) per cento sul volume dei ricavi annui tra € 2.200.000 e € 2.600.000 e un canone pari al 13,5 (tredici virgola cinque) per cento sul volume dei ricavi annui superiore a € 2.600.000.

Prevede, infine, che l'operatore economico procuri al Consorzio una garanzia bancaria o assicurativa per un importo pari a quello dei lavori, fino al collaudo degli stessi, ed una garanzia bancaria o assicurativa per un importo pari al canone minimo garantito annuo fino al termine della gestione del servizio di ristorazione.

Il presente avviso viene pubblicato sul sito istituzionale del Consorzio per 45 (quarantacinque) giorni solari continuativi, così da consentire un'adeguata evidenza pubblica e favorire la ricezione di eventuali proposte alternative rispetto a quella ricevuta.

Il presente avviso, la proposta ricevuta e le ulteriori eventuali proposte che dovessero pervenire nei termini di pubblicazione richiamati, non comportano per il Consorzio alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati, né per questi ultimi alcun diritto a qualsivoglia prestazione e/o impegno da parte del Consorzio, che si riserva, in qualsiasi momento, il diritto di sospendere, revocare, modificare o annullare definitivamente qualsiasi procedura.

2. REQUISITI SOGGETTIVI

Alla manifestazione di proposte alternative sono ammessi tutti gli operatori economici abilitati all'esercizio del servizio di ristorazione, per i quali non ricorrano le cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del Codice dei Contratti Pubblici.

3. MODALITÀ E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE ALTERNATIVE

I soggetti interessati dovranno far pervenire, pena l'esclusione, a mezzo PEC all'indirizzo reggiadimonza@pec.it proposte alternative entro e non oltre le **ore 23,59 del 18/11/2024** indicando in oggetto "Proposta di forma speciale di partenariato pubblico-privato per la Fagianaia Reale".

A tale riguardo occorre tener presente che i contenuti minimi che hanno portato alla valutazione positiva e di rispondenza all'interesse pubblico della proposta oggetto del presente avviso sono quelli indicati al precedente punto 1. Si segnala, inoltre, che con Delibera del Consiglio di Gestione n. 27 del 05/05/2023 (pubblicata sull'Albo Pretorio del Consorzio), sono stati adottati gli indirizzi strategici e programmatori in merito alla concessione dei servizi di caffetteria e di ristorazione nel complesso monumentale della Villa Reale e del Parco di Monza e che con la successiva Delibera del Consiglio di Gestione n. 56 del 29/12/2023 (anch'essa pubblicata sull'Albo Pretorio del Consorzio), sono stati adottati degli ulteriori indirizzi programmatori.

Le proposte alternative, pena l'esclusione, dovranno:

- (i) avere ad oggetto la valorizzazione e manutenzione straordinaria della Fagianaia Reale e la successiva gestione del servizio di ristorazione;
- (ii) essere conformi agli indirizzi strategici e programmatori in merito alla concessione dei servizi di caffetteria e di ristorazione nel complesso monumentale della Villa Reale e del Parco di Monza;
- (iii) allegare una relazione tecnica sugli interventi di valorizzazione e/o manutenzione straordinaria proposti in relazione all'edificio denominato Fagianaia Reale;
- (iv) allegare una relazione economico-gestionale in merito alla proposta gestione del servizio di ristorazione;
- (v) descrivere l'esperienza del soggetto proponente, anche in forma aggregata, costituita o da costituirsi, nella gestione di servizi di ristorazione, specie nell'ambito di beni culturali.

Non saranno prese in considerazione proposte incomplete, non sottoscritte o pervenute oltre il termine sopra indicato.

4. VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE

In caso di presentazione di proposte concorrenti, le medesime, unitamente alla proposta di cui al presente avviso, saranno valutate ed eventualmente negoziate ai sensi dell'art. 134 del Codice dei Contratti Pubblici nel rispetto dei principi di imparzialità e di parità di trattamento tra gli operatori economici che abbiano manifestato interesse, fermo restando il rispetto degli artt. 94, 95, 97 e 100 del Codice stesso in ordine alla verifica dei requisiti e della qualificazione degli operatori economici. In particolare, nella valutazione e nella negoziazione si terrà conto dei seguenti elementi di valutazione:

1. migliore proposta complessiva di valorizzazione e manutenzione straordinaria della Fagianaia Reale e di gestione del servizio di ristorazione;
2. maggiore e più confacente esperienza (documentabile) nella gestione del servizio di ristorazione analogo a quello oggetto della proposta di cui al presente avviso.

A seguito della valutazione, il Consorzio, ai sensi dell'art. 134 del Codice dei Contratti Pubblici, si riserva di avviare, fermo il rispetto dei principi di parità di trattamento e non discriminazione sottesi alla disposizione citata, una fase di negoziazione volta a individuare la proposta maggiormente in linea con l'interesse pubblico.

In caso di mancata presentazione di ulteriori proposte, il Consorzio si riserva la facoltà di procedere alla negoziazione diretta e successiva stipula della concessione con il Proponente.

In ogni caso, si precisa che restano fermi i poteri e le valutazioni delle amministrazioni competenti in merito ad ogni assentimento necessario alla realizzazione della proposta, come risultante all'esito della procedura a evidenza pubblica, delle opere e degli interventi in essa previsti, inclusi i poteri e le funzioni autorizzative dell'amministrazione preposta alla tutela dei beni culturali, con conseguenti oneri e rischio a carico del soggetto che sarà selezionato.

Con la sottoscrizione della proposta ciascun soggetto interessato accetta incondizionatamente quanto previsto nel presente avviso e negli atti ivi richiamati.

5. RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO E RICHIESTE DI CHIARIMENTO

Il Responsabile unico del progetto ("RUP") è il dr. Attilio Fiore (tel. 03939464203, e-mail attilio.fiore@reggiadimonza.it).

Eventuali richieste di chiarimento relative alla presente procedura dovranno essere indirizzate a mezzo pec all'indirizzo reggiadimonza@pec.it, entro e non oltre 10 (dieci) giorni dal termine di scadenza di cui al punto 3.

Le risposte a eventuali quesiti saranno pubblicate entro 5 (cinque) giorni dal medesimo termine di scadenza.

6. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

In ossequio a quanto previsto dal Regolamento (UE) 2016/679 e dal d.lgs. n. 196/2003 e s.m.i., si informa che i dati forniti saranno trattati dal Consorzio esclusivamente per lo svolgimento della procedura e per finalità strettamente connesse e strumentali alla gestione dei rapporti, all'adempimento di obblighi previsti da leggi, regolamenti, normativa comunitaria, nonché da disposizioni impartite da autorità a ciò legittimate dalla legge e da organi di vigilanza e controllo.

Monza 04/10/2024

II DIRIGENTE
Dr. Attilio Fiore

Allegati:

A - Planimetrie;

B - Decreto di Vincolo.