

## Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica 13/02/2024, n. 33

**OGGETTO: ASTA PUBBLICA AI SENSI DELL'ART. 73 LETTERA C) DEL R.D. N° 827/1924 DA SVOLGERSI IN MODALITA' TELEMATICA MEDIANTE L'USO DELLA PIATTAFORMA SINTEL DI ARIA LOMBARDIA PER L'ASSEGNAZIONE DI PRODOTTI LEGNOSI AD USO COMMERCIO DI PROPRIETÀ DEL CONSORZIO VILLA REALE E PARCO DI MONZA 2024**

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

**Premesso** che:

- in data 30/07/2008 è stato sottoscritto tra il Ministero per i Beni e le Attività Culturali, Regione Lombardia, Comune di Monza e Comune di Milano un Accordo per la valorizzazione del complesso monumentale della Villa Reale di Monza, del Parco e delle relative pertinenze, ai sensi del D.lgs. 22/01/2004, n. 42 "Codice dei Beni Culturali";
- tale Accordo ha stabilito che le finalità e gli obiettivi previsti dallo stesso vengano conseguiti attraverso la costituzione, secondo quanto previsto dall'art. 112 del Codice, di un apposito Ente di natura consortile non imprenditoriale di diritto pubblico denominato "Consorzio Villa Reale e Parco di Monza";
- il "Consorzio Villa Reale e Parco di Monza" si è costituito in data 20/07/2009 tra il Ministero per i Beni e le Attività Culturali, Regione Lombardia e Comune di Monza, ai sensi degli artt. 112 e 115 del d.lgs. 22/01/2004, n. 42;
- il Comune di Milano ha aderito formalmente al Consorzio con deliberazione di Giunta Comunale n. 1619 del 28.05.2010 di cui veniva preso atto con deliberazione dell'Assemblea Consortile n. 11 del 22.09.2010;
- hanno aderito al Consorzio Camera di Commercio Milano Monza Brianza Lodi, Assolombarda e la Provincia di Monza e della Brianza;
- l'art. 7 dell'Atto Costitutivo e l'art. 1.4 dello Statuto del Consorzio prevedono che con separati atti i beni di proprietà statale, regionale e comunale costituenti il complesso monumentale di cui trattasi, vengano affidati in gestione al Consorzio medesimo;

**Preso Atto** che, si è proceduto a quanto stabilito nei citati art. 7 dell'Atto Costitutivo e art. 1.4 dello Statuto del Consorzio, mediante i seguenti verbali di trasferimento:

- in data 25/05/2010 la porzione di proprietà statale;
- in data 28/10/2011 la comproprietà Comune di Monza-Comune di Milano;
- in data 24/11/2011 la comproprietà Regione Lombardia-Comune di Monza;

**Considerato** che i verbali di trasferimento in gestione sopraccitati prevedono che a decorrere dalla data di esecutività degli stessi tutti i contratti attivi e passivi esistenti ed afferenti gli immobili trasferiti, siano trasferiti in capo al Consorzio sino alla loro scadenza, tra cui anche la Villa Reale di Monza;

**Atteso** che al Consorzio per espressa previsione statutaria era stato attribuito il compito, tra gli altri, di provvedere all'affidamento delle opere e dei lavori, nonché dei servizi e delle forniture necessari alla attuazione degli interventi di conservazione, ai sensi dell'articolo 29 del Codice, e di recupero ed adeguamento funzionale del complesso monumentale della Villa Reale di Monza e delle relative pertinenze, propedeutici alla valorizzazione culturale del complesso in parola;

**Tenuto conto** della necessità dell'Amministrazione di procedere alla vendita del legname ad uso commercio di presunti metri steri 582 pari a circa 4.047 quintali proveniente dagli interventi di messa in sicurezza delle aree boschive, Istanza di Taglio boschi n. 270167 del 01/03/2023, su aree boscate ricadenti all'interno del Parco di Monza;

**Atteso che:**

- la vendita ha luogo a tutto rischio e pericolo, utilità e danno dell'acquirente il quale eseguirà il trasporto nonché tutti gli altri lavori occorrenti, a sue spese ed a conto suo, senza che possa mai pretendere indennizzi o compensi di sorta per infortuni, aggravii o qualsiasi altra causa anche di forza maggiore;
- la vendita del legname viene fatta "a misura" per la quantità effettiva pesata in seguito al trasporto.
- a solo titolo d'informazione per l'acquirente e senza alcuno impegno da parte propria, l'Ente venditore rende noto che la massa esposta nel capitolato particolare d'oneri è depositata presso il magazzino sito nel deposito di viale Mirabello, Parco di Monza.
- a seguito delle indagini eseguite in zona e considerato le condizioni medie del materiale posto in vendita l'imposto, si ritiene di applicare un unico prezzo, ossia il valore medio del legname venduto in condizioni analoghe, stimato in 3,80 €/q.le.
- il valore del lotto è, di conseguenza, stimato in € 21.829,50 così calcolati:

Volume legname stimato	582 m.st
valore/q.le	3,80 €
fattore conversione m.st./q.le	1 m.st = 7 q.li
quantità stimata legna	4.047 q.li
valore legna (valore q.le x q.li)	15.481,20 €

**Ritenuto** quindi procedere all'alienazione suddetto legname attraverso vendita pubblica, da perfezionarsi mediante asta al miglior offerente, ai sensi degli art. 73, lett.c, e 76 del R.D. n. 827 del 23.5.1924;

**Considerato, che:**

- si procederà all'avvio di una procedura aperta d'asta pubblica ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs 36/2023 su piattaforma telematica di Aria Sintel pubblicando la seguente documentazione:
  1. Bando di Gara
  2. Modello istanza di partecipazione
  3. Capitolato speciale
  4. Documento di Gara Unico Europeo
  5. Patto d'integrità
  6. Attestazione di avvenuto sopralluogo.
- la scadenza delle domande di partecipazione è fissata per il giorno 07/03/2024 ore 10.00;
- l'aggiudicazione verrà effettuata da un apposito seggio di gara che verrà costituito a seguito della scadenza delle domande;
- l'asta pubblica verrà aggiudicata all'Operatore economico che esprima il miglior rialzo rispetto alla base d'asta.

**Atteso, che:**

- che per il servizio in oggetto questa amministrazione si avvale della piattaforma di approvvigionamento digitale conforme al disposto dell'art. 25 del D.Lgs n. 36/2023 (Sintel Regione Lombardia);

- con la delibera 582 del 13/12/2023, ANAC ha adottato un comunicato d'intesa con il MIT relativo all'avvio del processo di digitalizzazione dei contratti pubblici in base al quale, dal 01/01/2024 vengono introdotte sostanziali novità in merito all'acquisizione del CIG, in osservanza al d.lgs 36/2023;
- alla data odierna i portali ANAC non sono ancora attivi, per l'acquisizione del CIG, e che pertanto al momento non è possibile acquisire un CIG;
- che il CIG corrispondente verrà acquisito con separato atto amministrativo in sede di aggiudicazione della procedura, non appena saranno rese operative le piattaforme ANAC;
- ai sensi dell'art.106 del D.lgs n.36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria;
- il RUP ha provveduto a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D.lgs n.36/2023;

**Visto** l'art. 18 del D.lgs. 36/2023 che sancisce che la stipula del contratto, in caso di affidamenti diretti, può avvenire anche mediante corrispondenza consistente un apposito scambio di lettere anche tramite PEC;

**Ritenuta** la propria competenza ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 4, c. 2, del D.lgs 165/2001 e all'art. 107 del D.lgs. 267/2000;

**Tenuto Conto** che con la sottoscrizione del presente atto, si attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e, pertanto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dello stesso ai sensi di quanto previsto dall'art. 147-bis del D.lgs. 267/2000;

**Preso Atto** che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15, comma 2, del D.lgs. 36/2023 è l'Arch. Fabio M. Berti;

**Preso Atto** che il responsabile della fase di affidamento, ex art. 15, comma 4, del D.lgs 36/2023 è il dr. Attilio Fiore;

**Preso Atto** che il Direttore della fase di esecuzione, ex art. 15, comma 4, del D.lgs 36/2023 è l'Arch. Fabio M. Berti;

**Visto:**

- Il D.lgs. 36 31 marzo 2023 (Codice appalti pubblici);
- lo Statuto consortile
- la Legge n. 136/2010, come modificato dall'art. 7 comma 1 del D.L n. 187 del 12 novembre 2010;
- i vigenti Regolamento di contabilità e Regolamento di Economato;
- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- la delibera di Assemblea n. 6/2023 con la quale si è proceduto ad approvare il Bilancio 2023-2025;

TUTTO ciò premesso e considerato;

**DETERMINA**

1. di indire, per le motivazioni espresse in premessa, una ASTA PUBBLICA AI SENSI DELL'ART. 73 LETTERA C) DEL R.D. N° 827/1924 DA SVOLGERSI IN MODALITA' TELEMATICA MEDIANTE L'USO DELLA PIATTAFORMA SINTEL DI ARIA LOMBARDA PER L'ASSEGNAZIONE DI PRODOTTI LEGNOSI AD USO COMMERCIO DI PROPRIETÀ DEL CONSORZIO VILLA REALE E PARCO DI MONZA 2024;
2. di utilizzare, quale criterio di aggiudicazione, il massimo rialzo rispetto alla base d'asta € 15.481,20, oltre IVA 22%;

3. di approvare gli allegati documenti che costituiscono parte integrante del presente provvedimento, contenente le condizioni e le clausole del contratto che verrà stipulato con la ditta aggiudicataria:
  1. Bando di Gara
  2. Modello istanza di partecipazione
  3. Capitolato speciale
  4. Documento di Gara Unico Europeo
  5. Attestazione di sopralluogo
  6. Patto d'integrità
  
  7. Attestazione di avvenuto sopralluogo.
  
1. di disporre che il bando di gara venga pubblicato, oltre che sul sito internet del Consorzio, anche sulla Piattaforma Sintel;
2. di prendere atto che:
  - l'operatore economico attesterà con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi del DPR 445/2000, il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, in caso che queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno dall'amministrazione;
  - in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti ed autocertificati dall'aggiudicatario si procederà alla risoluzione del contratto/dell'affidamento;
3. di provvedere alla stipula del contratto in modalità elettronica mediante scrittura privata, sulla base dello schema di contratto allegato alla procedura di affidamento;
4. di dare atto che alla determinazione di aggiudicazione ed al conseguente accertamento della entrata derivante dalla alienazione si procederà con successivo provvedimento dirigenziale;
5. di dare atto che l'esigibilità dell'operazione avverrà entro il 31/12/2024.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
(\* ) FABIO MARCO BERTI

# **IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

**DETERMINAZIONE N. 33 DEL 13/02/2024**

**OGGETTO: ASTA PUBBLICA AI SENSI DELL'ART. 73 LETTERA C) DEL R.D. N° 827/1924 DA SVOLGERSI IN MODALITA' TELEMATICA MEDIANTE L'USO DELLA PIATTAFORMA SINTEL DI ARIA LOMBARDIA PER L'ASSEGNAZIONE DI PRODOTTI LEGNOSI AD USO COMMERCIO DI PROPRIETÀ DEL CONSORZIO VILLA REALE E PARCO DI MONZA 2024**

**Addì, 13/02/2024**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
(\* ) FABIO MARCO BERTI**

**Vista ai sensi dell'art 1 comma 7 Legge 190/2012**

**RPCT  
(\* ) ATTILIO FIORE**

**Addì, 13/02/2024**

**IL DIRETTORE  
(\* ) ATTILIO FIORE**

\* Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi degli artt. 20 e successivi del D.lgs. n. 82/2005. L'originale del documento è conservato presso l'archivio informatico dell'Ente. La firma è sostituita dall'indicazione del nome del Responsabile ai sensi dell'art. 3, comma 2, D.lgs. n. 39/1993.