

**Capitolato Speciale
per la vendita del legname proveniente dalle
operazioni di messa in sicurezza del patrimonio
arboreo all'interno del Consorzio Villa Reale
Parco di Monza**

1. Oggetto dell'appalto

La vendita ha per oggetto il lotto uso commercio di presunti metri steri 582 pari a circa 4.047 quintali di legname proveniente dagli interventi di messa in sicurezza del patrimonio arboreo, Istanza di Taglio boschi n. 270167 del 01/03/2023, su aree boscate ricadenti all'interno del Parco di Monza.

La vendita ha luogo a tutto rischio e pericolo, utilità e danno dell'acquirente il quale eseguirà il trasporto nonché tutti gli altri lavori occorrenti, a sue spese ed a conto suo, senza che possa mai pretendere indennizzi o compensi di sorta per infortuni, aggravii o qualsiasi altra causa anche di forza maggiore.

2. Ammontare e stima dell'appalto

La vendita del legname viene fatta "a misura" per la quantità effettiva pesata in seguito al trasporto.

A solo titolo d'informazione per l'acquirente e senza alcuno impegno da parte propria, l'Ente venditore rende noto che la massa esposta nel capitolato particolare d'onere è depositata presso il piazzale della Villa Mirabellino, Parco di Monza.

A seguito delle indagini eseguite in zona e considerato le condizioni medie del materiale posto in vendita l'imposto, si ritiene di applicare un unico prezzo, ossia il valore medio del legname venduto in condizioni analoghe, stimato in 3,80 €/q.le.

Il valore del lotto è, di conseguenza, stimato in € 15.481,20 così calcolati:

Volume legname stimato	582 m.st
valore/q.le	3,80 €
fattore conversione m.st./q.le	1 m.st = 7 q.li
quantità stimata legna	4.047 q.li
valore legna (valore q.le x q.li)	15.481,20 €

3. Spese a carico dell'acquirente

Sono a totale carico dell'acquirente tutte le spese derivanti dalla vendita ove previste: spese d'asta, di contratto, di compravendita, di assegno, di consegna, di misurazione, imposte, tasse, ecc. nessuna esclusa od eccettuata.

In particolare, all'importo sopra indicato, deve essere aggiunta l'IVA in misura del 22%

L'Aggiudicatario è inoltre tenuto a rilasciare polizza definitiva pari al 10% dell'importo stimato dell'appalto, così come rideterminato dal prezzo unitario offerto dall'aggiudicatario in sede di asta.

4. Divieto di cessione del contratto di vendita

L'aggiudicatario non potrà senza il consenso dell'Ente venditore, cedere il contratto né in tutto, né in parte. In caso contrario il contratto si intenderà risolto di diritto e il Consorzio Villa Reale e Parco di Monza procederà all'incameramento della cauzione definitiva, salvo qualsiasi altra azione per il risarcimento di maggiori danni.

5. Modalità e termini di pagamento

La stipulazione del contratto di vendita avverrà nel termine, luogo e modo che l'Ente venditore comunicherà all'acquirente non oltre otto giorni da quello in cui ha avuto luogo l'aggiudicazione.

Il pagamento del prezzo di vendita del legname dovrà essere effettuato, in valuta legale, presso la Tesoreria dell'Ente alle seguenti scadenze:

- alla data di sottoscrizione del contratto di vendita: 50% dell'importo offerto in sede di gara;
- entro 5 giorni dalla data dell'ultimazione del prelievo del legname: saldo delle spettanze dovute.

Nel caso in cui l'aggiudicatario, entro il termine fissato, non avesse, salvo casi di forza maggiore, a presentarsi per la stipulazione del contratto, l'Ente venditore, richiederà la rifusione degli eventuali danni derivanti al venditore da tale inadempienza, e l'Ente venditore sarà in facoltà di procedere ad una nuova vendita.

6. Consegna del materiale - Penali

L'acquirente dovrà chiedere al Consorzio Villa Reale e Parco di Monza le autorizzazioni necessarie per le modalità di ingresso al Parco ed al trasporto del legname oggetto della vendita.

Il legname dovrà essere totalmente allontanato unicamente dalla zona di deposito individuata entro cinque giorni consecutivi e naturali dalla comunicazione da parte della DL. Il cippato sarà allontanato dalle zone di imposto in più tranches, anche per limitati volumi, secondo le indicazioni impartite dalla DL. Eventuali ritardi nella rimozione del legname saranno sanzionati con una penale giornaliera pari a 500 euro.

La consegna del legname sarà effettuata da un rappresentante dell'Ente alla presenza dell'aggiudicatario. Nel caso di mancata domanda di consegna da parte dell'acquirente entro il termine prescritto, la consegna stessa verrà fatta d'ufficio su richiesta dell'Ente venditore e ad essa dovrà intervenire, su invito da inviarsi con lettere mediante sistema di posta elettronica certificata, l'acquirente in persona o mediante un suo rappresentante; non intervenendo l'acquirente alla consegna, verrà senz'altro dichiarato decaduto dal contratto e l'Ente venditore si intenderà autorizzato ad incamerare quanto versato dall'acquirente oltre la rifusione di eventuali danni, ed a procedere ad una nuova vendita del lotto.

Non si potrà dare inizio all'asporto del materiale prima della redazione del regolare verbale di consegna, verbale che dovrà essere firmato dal rappresentante dell'Ente e controfirmato dagli intervenuti.

7. Responsabilità dell'acquirente

L'acquirente sarà responsabile - a partire dal giorno della consegna sino alla rimozione totale del legname - di tutti i danni o inosservanze che, nelle aree di stoccaggio indicate all'art. 2, saranno commessi sia da esso aggiudicatario che dai suoi dipendenti, nonché dei danni o inosservanze commessi da terzi a meno che non ne indichi subito gli autori al personale del Consorzio Villa Reale e Parco di Monza o giustifichi che, malgrado ogni sua diligenza, non gli fu possibile scoprirli.

Dopo la firma del verbale di consegna l'aggiudicatario potrà iniziare il trasporto del materiale oggetto della vendita.

Resta inoltre obbligato alla custodia della zona assegnata e pertanto allo stesso non viene garantito il legname assegnato. In effetti, con l'atto in parola, all'aggiudicatario viene trasferita la responsabilità conservativa della zona dove sono depositate le masse di legname assegnate fino ad avvenuta verifica finale.

8. Durata dell'appalto

Il trasporto del materiale dovrà essere effettuato entro 30 giorni dalla sottoscrizione del verbale d'assegnazione, secondo il crono programma e le comunicazioni comunque emanate dalla DL: il ritiro del legname, in linea generale, deve procedere in maniera parallela alla messa a disposizione. Il legname, così come indicato al precedente art.7, sarà allontanato dalla zona di imposto in più tranche, anche per limitati volumi, secondo le indicazioni impartite dalla DL.

9. Obblighi dell'acquirente

L'acquirente o il consegnatario è obbligato:

- a) tenere sgombri i passaggi, le piste e le strade in modo da potervi sempre transitare liberamente;
- b) a riparare le vie, i ponti, i termini, barriere, siepi, fosse, ecc., danneggiati o distrutti e qualunque altro guasto arrecato per il trasporto del materiale;
- c) ad eseguire tutti quegli ordini che gli venissero impartiti dal personale del Consorzio Villa Reale e Parco di Monza intesi a garantire la buona conservazione delle aree.

10. Controversie

Per quanto non disposto negli atti precedenti, nel verbale di assegno e nel capitolato speciale d'oneri, si applicano le disposizioni contenute nelle leggi e regolamenti vigenti in materia forestale.

Le controversie che dovessero sorgere durante il rapporto contrattuale fra venditore e acquirente saranno devolute al Foro di Monza.