

**ASTA PUBBLICA AI SENSI DELL'ART. 73 LETTERA C) DEL R.D. N° 827/1924
DA SVOLGERSI IN MODALITA' TELEMATICA MEDIANTE L'USO DELLA PIATTAFORMA
SINTEL DI ARIA LOMBARDIA PER L'ASSEGNAZIONE DI PRODOTTI LEGNOSI AD USO
COMMERCIO DI PROPRIETÀ DEL CONSORZIO VILLA REALE E PARCO DI MONZA**

BANDO DI GARA

Il Consorzio Villa Reale e Parco di Monza, in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 33 del 13/02/2024

SI RENDE NOTO

che tramite la piattaforma telematica Sintel Lombardia è indetta una procedura ID: 179495967, per la vendita, mediante asta pubblica, con offerte solo in aumento rispetto al valore a base di gara e aggiudicazione al migliore offerente per un singolo lotto di legname in disponibilità del Consorzio Villa Reale e Parco di Monza.

La vendita ha per oggetto il lotto uso commercio di presunti metri steri 582 pari a circa 4.047 quintali di legname proveniente dagli interventi di messa in sicurezza delle aree boschive, Istanza di Taglio boschi n. 270167 del 01/03/2023, su aree boscate ricadenti all'interno del Parco di Monza.

Il valore a base di gara del lotto è stimato in € 15.481,20 così calcolati:

Volume legname stimato	582 m.st
valore/q.le-base d'asta	3,80 €
fattore conversione m.st./q.le	1 m.st = 7 q.li
quantità stimata legna	4.074 q.li
valore legna (valore q.le x q.li)	15.481,20 €

Spese a carico dell'acquirente

Pertanto, il valore al quintale del legname è pari ad € 15.481,20, oltre IVA di Legge al 22%.

DISCIPLINA DELL'ASTA

L'asta viene svolta secondo le disposizioni del presente avviso e del Regolamento di Contabilità dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Ai sensi dell'art. 73 comma 1 lettera c) del R.D. 827/1924, l'aggiudicazione avviene in favore del concorrente che avrà presentato, con le modalità previste a sistema, l'offerta, in forma scritta e segreta, più vantaggiosa, che dovrà essere pari o superiore ad € 15.481,20 indicato a base d'asta, e qualora l'offerta suscettibile di aggiudicazione sia presentata in identica misura da due o più concorrenti il lotto viene aggiudicato all'acquirente che ha inviato per primo l'offerta.

Non verranno prese in considerazione offerte in ribasso rispetto al prezzo posto a base d'asta.

Si procederà all'aggiudicazione quand'anche vi fosse una sola offerta valida a colui che avrà presentato l'offerta con prezzo più alto rispetto a quello fissato per il lotto.

DOCUMENTAZIONE DI GARA

Tutta la documentazione di gara è disponibile sulla piattaforma Sintel di ARCA www.arca.regione.lombardia.it. E sul sito www.reggiadimonza.it/amministrazione trasparente/

bandi di gara

1. Bando di Gara
2. Modello istanza
3. Capitolato speciale
4. Documento di Gara Unico Europeo
5. Patto d'integrità
6. Attestato avvenuto sopralluogo
7. Modalità tecniche per utilizzo Sintel

TERMINE ULTIMO DI RICEZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte, redatte in italiano o corredate di traduzione giurata, devono pervenire tramite Sintel entro le ore **10,00 del giorno 07/03/2024**, pena l'irricevibilità dell'offerta e comunque la non ammissione alla procedura

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Le offerte dovranno essere redatte e caricate dai partecipanti sulla piattaforma telematica Sintel Lombardia secondo le modalità ivi indicate.

L'accesso alla piattaforma avviene tramite il sito internet www.arca.regione.lombardia.it Per le indicazioni sull'utilizzo di Sintel si rimanda ai manuali pubblicati sulla suddetta piattaforma.

la piattaforma Sintel consente di salvare la documentazione di offerta redatta dal Concorrente, interrompere la redazione dell'offerta e riprenderla in un momento successivo.

Il Manuale d'uso per il Fornitore e le istruzioni presenti sulla piattaforma forniscono le indicazioni necessarie per la corretta redazione e la tempestiva presentazione dell'offerta.

L'offerta e la documentazione ad essa relativa devono essere redatte e trasmesse al Consorzio Villa Reale e Parco di Monza esclusivamente in formato elettronico attraverso la piattaforma Sintel.

La redazione dell'offerta, da parte dell'Operatore economico, dovrà avvenire seguendo le diverse fasi successive dell'apposita procedura guidata di Sintel, che consentono di predisporre:

Busta A) – Busta Amministrativa

Al primo step del percorso guidato "Invia offerta" l'Operatore Economico deve caricare nell'apposita busta, a pena di esclusione, i seguenti atti debitamente sottoscritti digitalmente, come piena accettazione:

1. Bando di Gara
2. Modello istanza
3. Capitolato speciale
4. Documento di Gara Unico Europeo
5. Patto d'integrità
6. Attestato avvenuto sopralluogo
7. Modalità tecniche per utilizzo Sintel

N.B. Come precisato nel documento "Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma Arca Sintel" (cui si rimanda), in caso sia necessario allegare più di un file, come nel caso di specie, questi devono essere singolarmente firmati digitalmente ed essere inclusi in un'unica cartella compressa in formato .zip (o equivalente).

Busta B) - Offerta economica

Nell'apposito campo "Offerta economica" presente sulla piattaforma Sintel, il concorrente dovrà indicare la propria "Offerta economica" espressa in Euro, I.V.A. esclusa, in **RIALZO** rispetto alla base d'asta pari a € 15.481,20 oltre Iva 22%, utilizzando un massimo di due cifre decimali separate dalla virgola.

Al termine della compilazione dell'offerta economica, Sintel genererà un documento in formato "pdf" che dovrà essere scaricato e sottoscritto con firma digitale dal legale rappresentante.

Si evidenzia che l'offerta presentata è un semplice preventivo e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che si riserva la facoltà di non aggiudicare la procedura.

L'offerta in formato elettronico si considera ricevuta nel tempo indicato da Sintel, come risultante dai log del Sistema.

Il presente bando con i suoi allegati sono pubblicati integralmente, oltre che sulla piattaforma Sintel, sul portale del Consorzio alla sezione "Bandi di gara".

Non sono ammesse offerte alla pari o in diminuzione rispetto all'importo a base d'appalto.

A seguito dell'apertura telematica delle buste corrispondenti alle offerte, l'Amministrazione potrà riservarsi la convalida delle stesse e la conseguente aggiudicazione.

CONDIZIONI CONTRATTUALI DI VENDITA

Le modalità di esecuzione della vendita del legname sono di seguito specificate:

4.047 q.li
15.481,20 €

- a) oggetto del contratto: vendita ad uso commercio di legname avente le seguenti caratteristiche: quantità q.li 4.047 prezzo € 3,80 al q.le, valore complessivo stimato € 15.481,20 a rialzo;
- b) modalità di esecuzione: il legname dovrà essere totalmente allontanato dalle zone di deposito entro cinque giorni consecutivi e naturali dalla comunicazione da parte della DL. Il legname sarà allontanato dalle zone di imposto in più tranches, anche per limitati volumi, secondo le indicazioni impartite dalla DL.

Pagamenti a favore del Consorzio Villa Reale e Parco di Monza: il pagamento del legname venduto sarà effettuato dall'acquirente all'Ente venditore secondo le seguenti modalità:

- alla data di sottoscrizione del contratto di vendita: 50% dell'importo offerto in sede di gara;
- entro 5 giorni dalla data dell'ultimazione del prelievo del legname: saldo delle spettanze dovute.

L'Amministrazione declina qualsiasi responsabilità per danni che potrebbero derivare da eventuali corpi metallici o altro materiale trovato all'interno del legname oggetto di compravendita.

Le operazioni di raccolta e trasporto dovranno essere eseguite secondo le prescrizioni contenute nel capitolato d'onere e nel presente avviso.

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023 purché, oltre ad essere in possesso dei requisiti di capacità a contrattare con la pubblica amministrazione, siano iscritte all'Albo delle imprese boschive di cui all'art. 57 della L.R. n° 31/2008 oppure dotate di analoghe qualifiche di idoneità tecnico professionale attestate da altre regioni o altri Stati membri dell'Unione europea.

Per essere ammessi alla gara i concorrenti dovranno produrre, tutta la documentazione di gara suindicata, nella quale, tra l'altro, dichiarano, sottoscrivendo l'istanza di partecipazione, l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94, 95 e ss del D.Lgs. n. 36/2023, e attestano altresì:

- di essersi recato sul luogo della prevista utilizzazione e di aver preso visione e cognizione delle condizioni locali nonché di tutte le condizioni generali e particolari dell'utilizzazione stessa;
- di aver preso visione e di aver accettato il capitolato speciale;
- di essere pronto a versare alla tesoreria del Consorzio, in caso di aggiudicazione della gara e nei termini previsti dal capitolato speciale e dal presente bando, gli importi dovuti con bonifico bancario;
- di essere consapevole che il mancato versamento di quanto dovuto al Consorzio e/o la mancata o incompleta presentazione dei documenti da presentare, richiesti in sede di offerta, comporterà la perdita dell'aggiudicazione della gara.

La mancanza o incompletezza di una delle suddette dichiarazioni sostitutive comporterà l'esclusione dell'offerente dalla gara.

I requisiti di cui sopra devono essere posseduti alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, pena l'esclusione all'asta.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- le cause di esclusione di cui agli artt. 94, 95 e ss del D.Lgs. n. 36/2023;
- le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. del 2001, n. 165;

ULTERIORI INFORMAZIONI

La partecipazione alla gara comporta l'accettazione delle condizioni e delle modalità di vendita previste dal presente avviso e dai relativi allegati.

L'Amministrazione si riserva di accertare presso gli uffici competenti la fondatezza di quanto dichiarato nel caso in cui l'impresa/e sia/siano risultata/e aggiudicataria/e.

In caso di esito negativo, l'amministrazione procederà alla pronuncia di decadenza dall'aggiudicazione e alla conseguente assegnazione del lotto al concorrente che segue in graduatoria.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese derivanti dal perfezionamento del contratto di vendita che avverrà mediante scrittura privata tra le parti.

CAUZIONE DEFINITIVA

All'Operatore economico aggiudicatario sarà richiesto di depositare una cauzione definitiva, a garanzia delle proprie obbligazioni, pari al 10% dell'importo di aggiudicazione, nelle forme ammesse dalla legge.

In caso di mancata costituzione del deposito cauzionale definitivo, Il Consorzio potrà risolvere il contratto, ai sensi dell'art. 1456 c.c., dandone comunicazione con lettera raccomandata o pec,

incamerando la cauzione provvisoria e provvedendo ad aggiudicare la gara all'impresa seconda per offerta più conveniente o, in mancanza, provvedendo ad esperire una nuova gara.

TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA: 180 giorni dalla data di presentazione:

MODALITÀ DI RICORSO

Contro il presente bando è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia entro il termine di trenta giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 120, comma 5, del Codice del Processo Amministrativo, approvato con D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104.

RICHIESTA DI CHIARIMENTI

I concorrenti possono richiedere chiarimenti sulla documentazione di gara per mezzo della sezione "Comunicazioni Procedura" presente sulla Piattaforma Aria Sintel entro il termine perentorio di ricezione delle **ore 12 del giorno 05/03/2024**.

Non verranno presi in considerazione quesiti presentati oltre il termine indicato.

Le risposte ai chiarimenti saranno pubblicate in forma anonima sul Sito, alla sezione "bandi" e sulla piattaforma Sintel nell'area dedicata al presente bando.

È dato onere ai concorrenti di consultare i siti citati per verificare la presenza di eventuali chiarimenti.

FACOLTÀ DI REVOCA DELLA PROCEDURA

L'Ente appaltante si riserva la facoltà di revocare in ogni momento l'intera procedura per sopravvenute ragioni di pubblico interesse o per la modifica delle circostanze di fatto o dei presupposti giuridici su cui tale procedura si fonda.

DATA E SEDE DELLA 1^ SEDUTA PUBBLICA DI GARA

La prima seduta di gara si terrà il giorno **14/03/2024 alle ore 11.00**, presso la sede del Consorzio. In quella data il seggio di gara:

- verificherà la completezza e la correttezza della documentazione presentata (seduta pubblica);
- procederà all'apertura delle offerte economiche, alla verifica della presenza della dichiarazione relativa ai costi della sicurezza aziendali, e alla redazione della graduatoria provvisoria (seduta riservata);

Qualora le operazioni non si esauriscano in un'unica seduta, gli interessati avranno l'onere di prendere conoscenza della data e dell'ora delle sedute successive collegandosi al sito di Aria/Arca Sintel - sezione bandi - nel quale verranno inseriti tutti gli avvisi relativi al calendario delle attività di gara.

FATTURAZIONE DELLA VENDITA

Si precisa che il Consorzio emetterà fattura per l'importo dovuto al cui seguito dovrà essere predisposto dall'Aggiudicatario il bonifico presso la Tesoreria Consortile.

AVVERTENZE:

- non sarà ritenuta valida e non sarà accettata alcuna offerta pervenuta oltre le ore 10.00 del giorno 07/03/2024, anche per causa non imputabile al concorrente. La domanda si considera ricevuta nel tempo indicato da Sintel, come risultante dai log del Sistema;
- l'Aggiudicatario sarà sottoposto al controllo sul possesso dei requisiti di idoneità morale e di quelli tecnici autocertificati in sede di gara, procedendo all'esclusione e allo scorrimento della graduatoria nel caso in cui l'esito sia negativo;
- l'Operatore economico individuato, ai sensi dell'art. 11 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, si dovrà impegnare ad applicare il contratto collettivo nazionale e territoriale indicato nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto per tutta la sua durata, ovvero si dovrà impegnare con apposita dichiarazione di equivalenza delle tutele. In quest'ultimo caso, la dichiarazione è anche verificata con le modalità di cui all'articolo 110 del D.Lgs. 36/2023;
- tutte le imposte, tasse, spese accessorie e diritti di segreteria previsti per la stipulazione e registrazione del contratto sono a carico dell'Aggiudicatario;
- i concorrenti esonerano il Consorzio Villa Reale e Parco di Monza e Aria-Sintel da qualsiasi responsabilità inerente il mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari a raggiungere Sintel e ad inviare i relativi documenti necessari per la partecipazione alla procedura;
- la stipula del contratto avverrà tramite scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023;
- per qualsiasi informazione ed assistenza tecnica sull'utilizzo di Sintel è possibile contattare l'Help Desk al numero verde 800.116.738;
- ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 e ss.m.i. Regolamento UE n. 679/2016 (GDPR), si informa che i dati forniti dai concorrenti saranno trattati dall'Ente esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipulazione e gestione del contratto.

Monza, 16/02/2024

Il Dirigente
Attilio Fiore
(atto firmato digitalmente)