

 CONSORZIO VILLA REALE E PARCO DI MONZA	CDG	numero	data
		39	13/12/2021
OGGETTO: PIANO DELLE TARIFFE E DEI CORRISPETTIVI DEL CONSORZIO PER LA FRUIZIONE DEI SERVIZI			

COPIA

Verbale di Deliberazione del Consiglio di Gestione

L'anno duemilaventuno, addì tredici del mese di Dicembre alle ore 13:14 nella Sede Consortile, tramite invito scritto con prot. n° 5123 in data 10/12/2021 si è riunito il Consiglio di Gestione.

Eseguito l'appello risultano:

Nome		Presente	Assente
ALLEVI DARIO	PRESIDENTE	X	
VALLI CARLO EDOARDO	COMPONENTE		X
CACCAVALE LETIZIA	COMPONENTE		X
PERUZY ANDREA	COMPONENTE	X	
TOSSANI GABRIELE	COMPONENTE	X	
FUMAGALLI ALDO	COMPONENTE	X	

Presenti n. 4 Assenti n. 2

La seduta odierna si svolge in videoconferenza con i suindicati componenti mediante piattaforma Microsoft Teams in ottemperanza art. 73 DL. n. 18 del 17/03/2020.

Partecipa alla seduta con funzioni di Segretario DISTEFANO DOTT. GIUSEPPE, il quale provvede alla redazione del verbale.

Essendo legale l'adunanza il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: PIANO DELLE TARIFFE E DEI CORRISPETTIVI DEL CONSORZIO PER LA FRUIZIONE DEI SERVIZI

IL Consiglio di Gestione

Premesso che

- in data 30/07/2008 è stato sottoscritto tra il Ministero per i Beni e le Attività Culturali, Regione Lombardia, Comune di Monza e Comune di Milano un Accordo per la valorizzazione del complesso monumentale della Villa Reale di Monza, del Parco e delle relative pertinenze, ai sensi del D. Lgs. 22/01/2004, n. 42 "Codice dei Beni Culturali";
- tale Accordo ha stabilito che le finalità e gli obiettivi previsti dallo stesso vengano conseguiti attraverso la costituzione, secondo quanto previsto dall'art. 112 del Codice, di un apposito Ente di natura consortile non imprenditoriale di diritto pubblico denominato "Consorzio Villa Reale e Parco di Monza";
- il "Consorzio Villa Reale e Parco di Monza" si è costituito in data 20/07/2009 tra il Ministero per i Beni e le Attività Culturali, Regione Lombardia e Comune di Monza, ai sensi degli artt. 112 e 115 del D.lgs. 22/01/2004, n. 42;
- il Comune di Milano in data 28/05/2010 ha aderito formalmente al Consorzio con deliberazione di Giunta Comunale n. 1619, preso d'atto con deliberazione dell'Assemblea del Consorzio n. 11 del 22/09/2010;
- l'art. 7 dell'Atto Costitutivo e l'art. 1, comma 4, dello Statuto del Consorzio prevedono che con separati atti i beni di proprietà statale, regionale e comunale costituenti il Complesso monumentale, vengano affidati in gestione al Consorzio.

Preso Atto che, si è proceduto a quanto stabilito nei citati art. 7 dell'Atto Costitutivo e art. 1.4 dello Statuto del Consorzio, mediante i seguenti verbali di trasferimento:

- 25/05/2010 la porzione di proprietà statale;
- 28/10/2011 la comproprietà Comune di Monza-Comune di Milano;
- 24/11/2011 la comproprietà Regione Lombardia-Comune di Monza.

Considerato che i verbali di trasferimento in gestione prevedono che a decorrere dalla data di esecutività degli stessi tutti i contratti attivi e passivi esistenti ed afferenti gli immobili trasferiti, siano trasferiti in capo al Consorzio sino alla loro scadenza, tra cui anche la Villa Reale di Monza;

Atteso che l'art 2, comma 4, dello Statuto prevede che al Consorzio competono le seguenti attività:

- a. progettare, realizzare e gestire i servizi di assistenza culturale e di ospitalità per il pubblico di cui all'art. 117 del Codice, nel rispetto e con le modalità stabilite dalla legislazione in materia di gestione dei beni culturali, e comunque compatibili con il complesso Parco – Villa Reale;
- b. progettare, realizzare e gestire strutture e servizi di pubblica utilità per le finalità di valorizzazione dei beni affidati in gestione;
- c. valorizzare beni di proprietà privata previo consenso degli interessati ed ai sensi della normativa vigente;
- d. organizzare, mostre, eventi culturali e convegni, spettacoli e manifestazioni, nonché studi, ricerche, iniziative, attività didattiche o divulgative, anche in collaborazione con enti ed istituzioni nazionali e internazionali, e realizzare tutte le iniziative idonee a ricercare e a

favorire contatti e collaborazioni con gli operatori del settore e con gli organismi nazionali e internazionali;

Atteso che l'art 2, comma 5, dello Statuto prevede che il Consorzio compie inoltre tutte le altre attività utili o necessarie per la valorizzazione dei beni affidati, tra cui:

- la gestione, diretta o indiretta, di tutte le attività di valorizzazione del patrimonio ritenute necessarie, ai sensi dell'art. 115, comma 1, del Codice dei beni culturali e del paesaggio;
- l'attuazione della gestione indiretta tramite concessione a terzi delle attività di valorizzazione, anche in forma congiunta e integrata, mediante procedure di evidenza pubblica, sulla base della valutazione comparativa di specifici progetti, così come previsto dall'art. 115, comma 3, del Codice;
- è stata sottoscritta una Convenzione tra Consorzio Villa Reale e Parco di Monza, Regione Lombardia, e Infrastrutture Lombarde S.p.a. (ILSPA);
- ILSPA, ai sensi dell'art. 144, comma 1, del D.lgs. 163/2006, ha esperito la gara per l'individuazione del concessionario per la realizzazione di recupero e valorizzazione del Corpo centrale della Villa Reale e dei giardini di pertinenza, nonché la gestione e lo sfruttamento commerciale degli spazi, secondo quanto previsto dai documenti di gara e dal disciplinare per la gestione;
- in data il 07/07/2011 è stato sottoscritto il Contratto di concessione tra il Consorzio Villa Reale e Parco di Monza, ILSPA e la società di progetto "Nuova Villa Reale Monza S.p.A.";
- in data 08/08/2014 il Concessionario Nuova Villa Reale Monza S.p.a. ha avviato la gestione del Corpo centrale della Villa Reale di Monza.

Richiamato l'atto di Risoluzione per grave inadempimento del Concessionario notificato il 23/12/2020 dal Consorzio al Concessionario Nuova Villa Reale Monza S.p.a., che ha previsto come data di avvio delle operazioni di riconsegna il 15/01/2021 da parte dell'ex Concessionario al Consorzio.

Atteso che, a seguito della conclusione delle operazioni di riconsegna, dal 08/03/2021 il Consorzio Villa Reale e Parco di Monza è divenuto unico gestione di tutta la Villa Reale di Monza.

Atteso che il precedente Concessionario aveva la facoltà di sub concedere degli Spazi, e altresì le Sale di rappresentanza del Primo piano nobile della Villa Reale, per l'organizzazione di eventi privati.

Preso atto che alcuni eventi ospitati dall'ex Concessionario non si realizzati a causa l'emergenza epidemiologica Covid-19.

Atteso che il Consorzio ha deciso di consentire la realizzazione di alcuni degli eventi contrattualizzati dall'ex Concessionario.

Ritenuto opportuno, al fine di non creare gravi disagi, di confermare le medesime condizioni economiche stabilite dall'ex Concessionario e accettate dai soggetti privati.

Considerato che il Consorzio ha avviato un'analisi di *benchmarking* delle modalità e delle tariffe che vengono applicate da Enti di natura pubblica (Residenze reali, istituti e luoghi di cultura) nell'attività di Concessione degli spazi, nonché da parte di soggetti privati nella gestione di spazi per eventi.

Atteso che ad oggi tale attività di studio è in corso e i suoi risultati saranno utili per proporre uno specifico Atto finalizzato a regolamentare le modalità e le tariffe che il Consorzio applicherà a terzi per la fruizione dei servizi.

Ritenuto opportuno che nelle more è necessario disciplinare la Concessione a titolo oneroso delle Sale di rappresentanza del Primo piano nobile del Corpo centrale della Villa Reale;

Ritenuto opportuno definire, per le Concessione a titolo oneroso delle Sale di rappresentanza del Primo piano nobile del Corpo centrale della Villa Reale, i seguenti corrispettivi che prevedono per una tariffa minima e massima:

- da 4.000 euro a 6.000 euro, per la Concessione di una singola sala;
- da 8.000 euro a 12.000 euro, per la Concessione in esclusiva dell'intero Primo piano nobile del Corpo centrale della Villa Reale

La valutazione dell'applicazione della tariffa complessiva fa riferimento alle seguenti componenti:

- numero di persone partecipanti all'evento;
- finalità perseguite;
- tipologia delle attività;
- complessità dell'organizzazione dell'evento;
- spazi di servizio utilizzati;
- tempi complessivi dell'evento, compreso allestimento e disallestimento;
- costi di funzionamento;
- giorni di utilizzo degli spazi in concessione.

Concorrono alla formazione della voce finale di costo, unitamente al canone, le spese per le pulizie e i consumi forfettari di energia elettrica (la cui entità varia a seconda della durata dell'evento, del periodo e del numero dei fruitori), il costo degli eventuali ripristini (es. manto erboso), i costi per il personale in conto terzi.

Visti

- il D.lgs. del 18/08/2000, n. 267;
- il D.lgs. del 23/06/2011, n. 118;
- la Legge del 28/12/2015, n. 208 (Legge di stabilità 2016);
- lo Statuto del Consorzio;

Con voti unanimi

Delibera

1. di stabilire che Concessione a titolo oneroso delle Sale di rappresentanza del Primo piano nobile del Corpo centrale della Villa Reale, i seguenti corrispettivi che prevedono per una tariffa minima e massima:

- a. da 4.000 euro a 6.000 euro, per la Concessione di una singola sala;
- b. da 8.000 euro a 12.000 euro, per la Concessione in esclusiva dell'intero Primo piano nobile del Corpo centrale della Villa Reale.

La valutazione dell'applicazione della tariffa complessiva fa riferimento alle seguenti componenti:

- a) numero di persone partecipanti all'evento;
- b) finalità perseguite;
- c) tipologia delle attività;

- d) complessità dell'organizzazione dell'evento;
- e) spazi di servizio utilizzati;
- f) tempi complessivi dell'evento, compreso allestimento e disallestimento;
- g) costi di funzionamento;
- h) giorni di utilizzo degli spazi in concessione.

Concorrono alla formazione della voce finale di costo, unitamente al canone, le spese per le pulizie e i consumi forfettari di energia elettrica (la cui entità varia a seconda della durata dell'evento, del periodo e del numero dei fruitori), il costo degli eventuali ripristini (es. manto erboso), i costi per il personale in conto terzi.

2. di dare altresì atto che i criteri per la determinazione della tariffa troveranno applicazione in un Atto regolamentare;
3. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D.lgs. n. 267/2000.

CONSORZIO VILLA REALE E PARCO DI MONZA
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 39 DEL 10/12/2021:

**OGGETTO: PIANO DELLE TARIFFE E DEI CORRISPETTIVI DEL CONSORZIO PER LA
FRUIZIONE DEI SERVIZI**

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Monza, 13/12/2021

IL DIRETTORE GENERALE

F.to DISTEFANO GIUSEPPE

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il presidente
F.to ALLEVI DARIO

Il segretario
F.to DISTEFANO GIUSEPPE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il Segretario del Consiglio di Gestione, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata pubblicata sul sito web istituzionale di questo Ente accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18.06.2009 n. 69), per quindici giorni consecutivi (art. 124, c. 1, del TUEL n. 267/2000).

Il segretario
F.to DISTEFANO GIUSEPPE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 13/12/2021 (*pechè dichiarata immediatamente eseguibile - art. 134, c. 4 del TUEL 267/00*)

Il segretario
F.to DISTEFANO GIUSEPPE