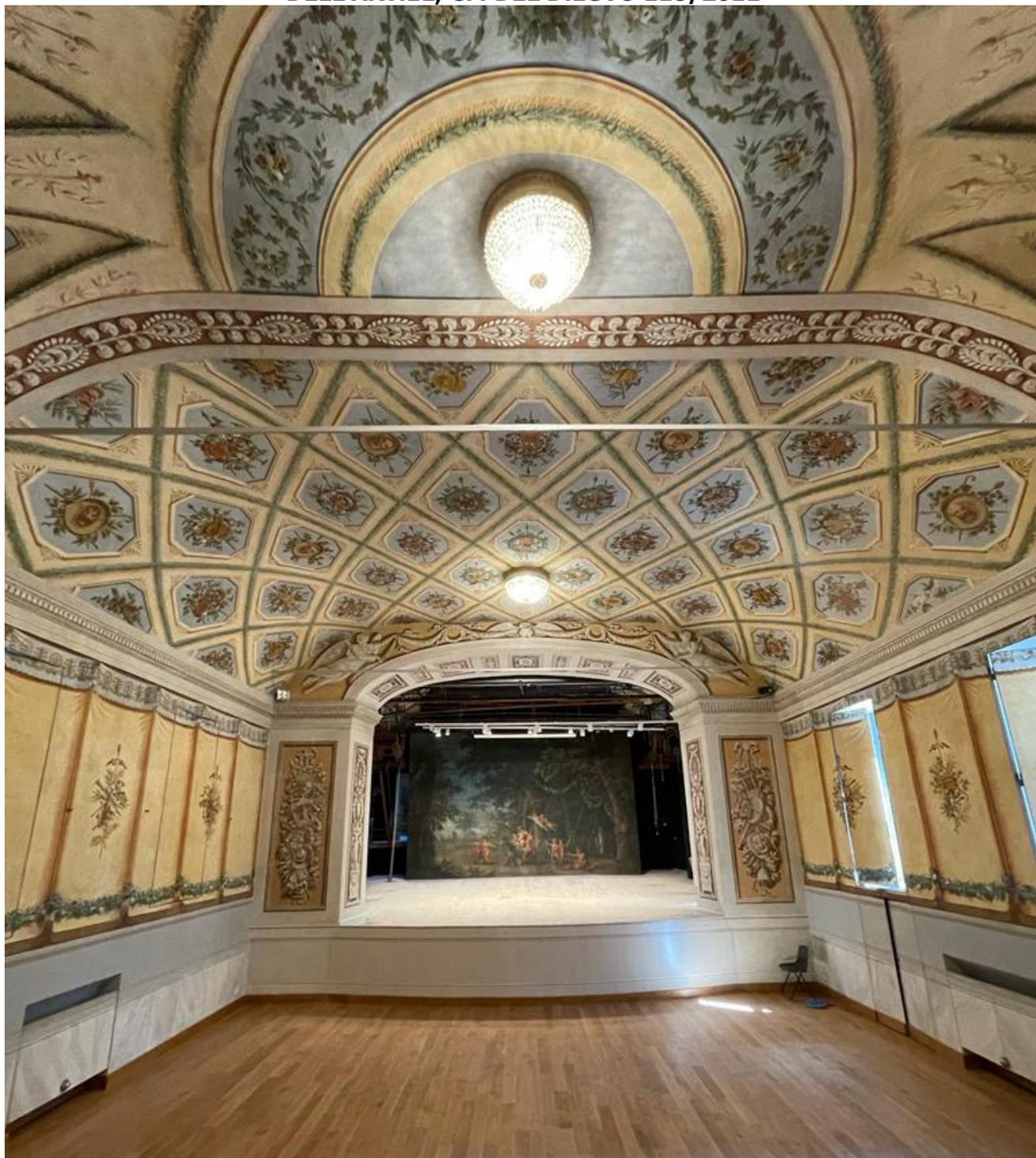


**RENDICONTO DI GESTIONE  
ESERCIZIO FINANZIARIO 2021  
RELAZIONE  
DEL CONSIGLIO DI GESTIONE AI SENSI  
DELL'ART.11, C.4 DEL D.LGVO 118/2011**



## INDICE

- 1) **RENDICONTO 2021**
  - A) Considerazioni di carattere generale: risultato della gestione finanziaria.
- 2) **ORGANIZZAZIONE CONSORTILE**
  - 3) Attività degli organi elettivi nell'anno al quale si riferisce il rendiconto;
  - 4) Organico del personale al 31 dicembre dell'anno cui si riferisce il rendiconto.
- 3) **BILANCIO APPROVAZIONE VARIAZIONE**
  - 5) Gli atti della gestione finanziaria.
- 4) **RELAZIONE DIMOSTRATIVA DEL CONSIGLIO DI GESTIONE CIRCA IL RAGGIUNGIMENTO DEGLI OBBIEETTIVI DEFINITI PER L'ESERCIZIO 2021**

**1) RENDICONTO 2021.****A) Considerazioni di carattere generale**

I criteri di valutazione utilizzati sono quelli previsti nei principi contabili 4/1 D.Lgvo 118/2011 e 4/3 D.Lgvo 118/2011.

L'Amministrazione Consortile intende approvare il Rendiconto 2021 che si chiude con il seguente avanzo di Amministrazione pari a €. 7.924.149,53, ottenuto come segue:

**PROSPETTO DIMOSTRATIVO DEL RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE (D.LGS. N. 118/2011)**

	GESTIONE RESIDUI	GESTIONE COMPETENZA	GESTIONE TOTALE
<b>FONDO CASSA 01.01.2021</b>			<b>10.364.373,99</b>
RISCOSSIONI	1.035.736,14	3.126.700,47	4.162.436,61
PAGAMENTI	641.080,26	3.546.604,67	4.187.684,93
<b>FONDO CASSA AL 31.12.2021</b>			<b>10.339.125,67</b>
RESIDUI ATTIVI	430.665,23	947.098,93	1.377.764,16
RESIDUI PASSIVI	1.027.871,66	1.554.712,65	2.582.584,31
FONDO PLURIENNALE VINCOLATA PER SPESE CORRENTI			219.555,99
FONDO PLURIENNALE VINCOLATA PER SPESE IN CONTO CAPITALE			990.600,00
<b>AVANZO DI AMMINISTRAZIONE AL 31/12/2021 (A)</b>			<b>7.924.149,53</b>
<b>PARTE ACCANTONATA:</b>			
FONDO CREDITI DI DUBBIA ESIGIBILITA' AL 31.12.2021			368.177,60
FONDO CONTENZIOSO			98.000,00
ALTRI ACCANTONAMENTI			24.139,30
<b>TOTALE PARTE ACCANTONATA (B)</b>			<b>490.316,90</b>
<b>PARTE VINCOLATA:</b>			
VINCOLI derivanti da leggi e dai principi contabili			43.239,44
VINCOLI derivanti da trasferimenti			6.157.210,98
ALTRI VINCOLI			0,00
<b>TOTALE PARTE VINCOLATA (C)</b>			<b>6.200.450,42</b>
<b>TOTALE PARTE DESTINATA AGLI INVESTIMENTI (D)</b>			<b>55.026,11</b>
<b>TOTALE PARTE DISPONIBILE (E=A-B-C-D)</b>			<b>1.178.356,10</b>

## CONFRONTO CON PREVISIONI DEFINITIVE:

### ENTRATA

TITOLO	DENOMINAZIONE	PREVISIONE DEFINITIVA	ACCERTAMENTI	% DI REALIZZAZIONE
1	Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa			
2	Trasferimenti correnti	893.542,44	888.259,27	99%
3	Entrate extratributarie	2.808.477,54	2.580.560,47	92%
4	Entrate in conto capitale	124.025,98	24.025,98	19%
5	Entrate da riduzione di attività finanziarie			
6	Accensione prestiti			
7	Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	758.093,84	0,00	0%
9	Entrate per conto terzi e partite di giro	1.178.000,00	580.953,68	49%
	<b>TOTALE TITOLI</b>	<b>5.762.139,80</b>	<b>4.073.799,40</b>	<b>71%</b>
	<b>Avanzo di amministrazione</b>	<b>8.680.377,20</b>		
	<b>FPV PARTE CORRENTE</b>	<b>101.952,93</b>		
	<b>FPV PARTE CAPITALE</b>	<b>139.861,81</b>		
	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>14.684.331,74</b>		

### SPESA

TITOLO	DENOMINAZIONE	PREVISIONE DEFINITIVA	IMPEGNI	% DI REALIZZAZIONE
1	Correnti	4.827.998,67	3.896.788,16	81%
2	In conto capitale	7.920.239,23	623.575,48	8%
3	Per incremento attività finanziarie			
4	Rimborso Prestiti			
5	Chiusura anticipazioni ricevute dalla Tesoreria	758.093,84	0,00	0%
7	Uscite per conto di terzi e partite di giro	1.178.000,00	580.953,68	49%
	<b>TOTALE TITOLI</b>	<b>14.684.331,74</b>	<b>5.101.317,32</b>	<b>35%</b>

## GESTIONE DEI RESIDUI

Si prende atto della delibera di Consiglio di Gestione n. 1 del 26/01/2022 inerente il riaccertamento ordinario di residui.

In applicazione dei nuovi principi contabili ogni responsabile dei servizi, prima dell'inserimento dei residui attivi e passivi nel rendiconto dell'esercizio 2020, ha provveduto al riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi compresi nel proprio budget, di cui all'art. 228 del D.Lgs.267/2000.

Nelle more dell'approvazione del rendiconto, poiché l'attuazione delle entrate e delle spese nell'esercizio precedente ha talvolta un andamento differente rispetto a quello previsto, le somme accertate e/o impegnate non esigibili nell'esercizio considerato, sono immediatamente reimputate all'esercizio in cui sono esigibili.

Le variazioni necessarie alla reimputazione delle entrate e delle spese riaccertate, sono effettuate con provvedimento amministrativo del Consiglio di Gestione entro i termini previsti per l'approvazione del rendiconto dell'esercizio precedente.

### RESIDUI ENTRATA

TITOLO TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	RESIDUI ATTIVI AL TERMINE DELL'ESERCIZIO
TOTALE TITOLO 1	Entrate correnti di natura tributaria e contributiva	0
TOTALE TITOLO 2	Trasferimenti correnti	340.394,18
TOTALE TITOLO 3	Entrate extratributarie	1.002.024,99
TOTALE TITOLO 4	Entrate in conto capitale	28.604,99
TOTALE TITOLO 5	Entrate da riduzione di attività finanziarie	0
TOTALE TITOLO 6	Accensione prestiti	0
TOTALE TITOLO 7	Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	0
TOTALE TITOLO 9	Entrate per conto terzi e partite di giro	6.740,00
	<b>TOTALE TITOLI</b>	<b>1.377.764,16</b>
	<b>TOTALE GENERALE DELLE ENTRATE</b>	<b>1.377.764,16</b>

## RESIDUI SPESA

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE	RESIDUI PASSIVI AL TERMINE DELL'ESERCIZIO
TOTALE MISSIONE 1	Servizi istituzionali, generali e di gestione	980.823,04
TOTALE MISSIONE 2	Giustizia	0
TOTALE MISSIONE 3	Ordine pubblico e sicurezza	0
TOTALE MISSIONE 4	Istruzione e diritto allo studio	0
TOTALE MISSIONE 5	Tutela e valorizzazione dei beni e attività culturali	1.300.850,65
TOTALE MISSIONE 6	Politiche giovanili, sport e tempo libero	0
TOTALE MISSIONE 7	Turismo	0
TOTALE MISSIONE 8	Assetto del territorio ed edilizia abitativa	0
TOTALE MISSIONE 9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	273.766,62
TOTALE MISSIONE 10	Trasporti e diritto alla mobilità	0,00
TOTALE MISSIONE 11	Soccorso civile	0
TOTALE MISSIONE 12	Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	0
TOTALE MISSIONE 13	Tutela della salute	0
TOTALE MISSIONE 14	Sviluppo economico e competitività	0
TOTALE MISSIONE 15	Politiche per il lavoro e la formazione professionale	0
TOTALE MISSIONE 16	Agricoltura, politiche agroalimentari e pesca	0
TOTALE MISSIONE 17	Energia e diversificazione delle fonti energetiche	0
TOTALE MISSIONE 18	Relazioni con le altre autonomie territoriali e locali	0
TOTALE MISSIONE 19	Relazioni internazionali	0
TOTALE MISSIONE 20	Fondi da ripartire	0
TOTALE MISSIONE 50	Debito pubblico	0
TOTALE MISSIONE 60	Anticipazioni finanziarie	0
TOTALE MISSIONE 99	Servizi per conto terzi	27.144,00
	<b>TOTALE MISSIONI</b>	<b>2.582.584,31</b>
	<b>TOTALE GENERALE DELLE SPESE</b>	<b>2.582.584,31</b>

## 2) ORGANIZZAZIONE DEL CONSORZIO

### A) Attività degli organi elettivi nell'anno al quale si riferisce il consuntivo:

#### A.1 Assemblea Consortile

Consiglieri in carica: n. 6

Adunanze: n. 2  
Deliberazioni: n. 10

#### A.2 Consiglio d'Amministrazione

Componenti: n. 6

Adunanze: n. 6  
Deliberazioni: n. 40

### B) Organico del personale al 31 dicembre dell'anno cui si riferisce il rendiconto:

#### B.1 Dipendenti in servizio al 31 dicembre 2021

Attualmente sono formalmente ed effettivamente in servizio (compreso il Direttore Generale):

CATEGORIA GIURIDICA	PREVISTI IN DOTAZIONE ORGANICA CATEGORIA GIURIDICA	IN SERVIZIO N.
B.1	7	1
B.3	10	3
C.1	13	8
D.1	7	1
D.3	3	2
Dirigenti	0	2
<b>Totali</b>	<b>40</b>	<b>17</b>
<b>Totale personale al 31/12/2021:</b>		
<b>di ruolo n.</b>	Dipendenti a tempo indeterminato	<b>13</b>
<b>fuori ruolo n.</b>	N. 2 dipendenti con contratto a tempo determinato e n. 2 Dirigenti a Tempo determinato	<b>4</b>
<b>Totale</b>		<b>17</b>

## 3) BILANCIO - APPROVAZIONE - VARIAZIONE

### A) Gli atti della gestione finanziaria

#### A.1 Bilancio - approvazione

Il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2021/2022/2023, corredato dal Documento Unico di Programmazione e dalla Nota integrativa è stato approvato con deliberazione di Assemblea Consortile n. 4 del 31/03/2021 esecutiva ai sensi di legge.

#### A.2 Bilancio - variazioni

Successivamente all'approvazione sono state apportate al bilancio variazioni:

ORGANO	N.	DATA	DESCRIZIONE
Consiglio di Gestione	14	16.04.2021	Variazione d'urgenza al Bilancio di previsione 21/23. Variazione di Bilancio n.1/2021
Consiglio di Gestione	19	27.05.2021	Variazione d'urgenza al Bilancio di previsione 21/23. Variazione di Bilancio n.2/2021

Assemblea Consortile	6	14.07.2021	Ratifica variazioni n.1 e n.2 adottate in via d'urgenza dal Consiglio di Gestione.
Assemblea Consortile	7	14.07.2021	Artt. 175 e 193 del D.Lgs n. 267/2000 - variazione di assestamento generale e controllo della salvaguardia degli equilibri di bilancio per il triennio 2021-2023
Assemblea Consortile	10	24.11.2021	Bilancio di previsione finanziario 2021-2023: variazione di assestamento generale (art. 175 del d.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000)

## **ENTRATA ACCERTAMENTI TITOLO 2^ - TRASFERIMENTI CORRENTI**

Nel corso del 2021 sono stati accertati in parte corrente € 888.259,27

A titolo II si rileva quale principali accertamenti:

- Contributo Ministero della Cultura € 73.542,44;
- Contributo Regione Lombardia € 270.000,00;
- Contributo Regione Lombardia per progetto "Viaggio in Lombardia" € 50.000,00;
- Contributo da Comune di Monza € 244.716,83;
- Contributo Assolombarda € 125.000,00;
- Contributo Camera di Commercio € 125.000,00;

Per un totale di **€ 888.259,27** accertati a titolo secondo.

Il **titolo 3^ - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE** - vede quale principale accertamento quello derivante da concessioni ed indennità di occupazione per un importo di **€ 2.580.560,47**.

## **4) RELAZIONE DIMOSTRATIVA DEL CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE CIRCA IL RAGGIUNGIMENTO DEGLI OBIETTIVI DEFINITI PER L'ESERCIZIO 2021 RISPETTO AI PROGRAMMI DEL DUP**

- 1) Personale;
- 2) Organi istituzionali;
- 3) Valorizzazione e fruizione bene monumentale Villa Reale;
- 4) Funzionamento e gestione Consorzio;
- 5) Gestione integrata del verde nel Parco di Monza;
- 6) Villa Reale e fabbricati Parco: Manutenzione ordinaria e straordinaria;
- 7) Valorizzazione Patrimonio;

Relazioni di sintesi circa i programmi di cui all'elenco:

### **1) PERSONALE**

Il personale dipendente al 31.12.2021 è costituito da diciassette unità:

- 13 in ruolo;
- 4 unità a tempo determinato di cui due Dirigenti.

Tutto ciò a fronte di una dotazione organica approvata di 40 posti.

### **2) ORGANI ISTITUZIONALI**

Gli Organi Istituzionali del Consorzio Villa Reale e Parco di Monza ai sensi dell'art. 5 dello Statuto Consortile sono:

- L'Assemblea dei Consorziati;
- Il Presidente;
- Il Consiglio di Gestione;
- Il Collegio dei Revisori dei Conti.

L'Assemblea dei Consorziati composta dagli Enti Consorziati (i quali vi partecipano in persona del rispettivo legale rappresentante o suo delegato), è organo di indirizzo e controllo del Consorzio.

Il Presidente ha la legale rappresentanza dell'Ente di fronte a terzi, presiede il Consiglio di Gestione e l'Assemblea dei Consorziati, agisce e resiste avanti a qualsiasi autorità amministrativa o giurisdizionale, nominando avvocati.

Il Consiglio di Gestione del Consorzio è composto da un massimo di n. 7 membri, individuati come segue:

- n. 1 membro designato dal Ministero per i Beni e la Attività Culturali;
- n. 1 membro designato dal Presidente della Giunta Regionale;
- il Sindaco pro tempore del Comune di Monza, in qualità di Presidente del Consorzio, ai sensi dell'art. 11 dello Statuto;
- n. 1 membro designato dal Comune di Milano;
- n. 1 membro designato dai Consorziati, nominati tali ai sensi dell'art. 6, comma, dello Statuto;
- n. 2 membri designati da Enti Pubblici Consorziati, connessi all'ambito territoriale della Provincia di Monza e Brianza.

Il Collegio dei Revisori dei Conti si compone di n.3 componenti, come da art.13 dello Statuto Consortile.

L'ultimo Collegio dei Revisori, attualmente in carica è stato nominato con Delibera di A.C. n. 12 del 13/06/2018.

### **3) VALORIZZAZIONE E FRUIZIONE BENE MONUMENTALE VILLA REALE**

Il Consorzio ha deciso di rendere nuovamente fruibile al pubblico la Villa Reale e, a tal fine, ha provveduto ad attivare i servizi necessari per aprire la Reggia durante i fine settimana, dal 29 maggio 2021. Sono stati attivati i servizi di biglietteria (online e on site), accoglienza, supporto alla visita (guide turistiche), allestimenti per il nuovo percorso museale (passatoie e distanziatori per la tutela del bene, segnaletica, applicativi e servizi di comunicazione, ecc.), applicando il Protocollo Covid per la sicurezza dei lavoratori e dei visitatori che prevede al massimo 150 visitatori per ora.

Dopo 6 giornate di apertura gratuita offerte alla cittadinanza, dal 12 giugno è possibile visitare la Villa Reale durante i weekend dalle ore 10,30 alle ore 18,30: il biglietto di ingresso intero stabilito dal Consiglio di gestione del Consorzio è di 10 euro mentre il biglietto ridotto è pari a 8 euro.

In questa fase si sono resi necessari interventi di manutenzione straordinaria per la gestione degli impianti di sicurezza e antincendio, oltre che il ripristino degli impianti relativi alla fontana dell'Avancorte e al sistema illuminotecnico della facciata della Villa Reale.

#### **L'evento di riapertura della Villa al pubblico**

La Villa è stata riaperta al pubblico con cinque giorni di eventi e visite che ha visto sabato 29 maggio come protagonisti i Cameristi del Teatro alla Scala nel Cortile d'Onore. Terminati in poche ore i posti disponibili per assistere dal vivo al concerto, l'esibizione è stata trasmessa in diretta streaming sui canali social istituzionali del Consorzio.

Nei quattro giorni seguenti di apertura gratuita, dal 30 maggio al 2 giugno 2021, è stato presentato per la prima volta, un percorso di visita, unico ed inedito, comprendente 28 stanze tra appartamenti e sale: un viaggio nella storia dagli Asburgo ai Savoia. Ad affiancare le guide turistiche che raccontavano la storia della Villa in pillole, nei quattro giorni, i visitatori sono stati accompagnati da performance musicali con il progetto Italian Landscapes. Installazioni sonore, 120 performance, hanno visto coinvolte le eccellenze della musica italiana: il Conservatorio di Milano, la Scuola di musica Claudio Abbado di Milano, l'Accademia Teatro alla Scala, il Conservatorio di musica di Cremona ed alcuni tra i più significativi esponenti della musica di ricerca contemporanea.

Il positivo riscontro partecipativo ha portato ad estendere la gratuità delle visite alla Villa anche il weekend successivo del 5-6 giugno 2021.

Dalla riapertura sino al mese di settembre è stato esposto Il servizio di piatti Bombelles delle manifatture Reali di Sevrès nella Sala da Pranzo di Famiglia con 50 opere e la sponsorizzazione di Vetrie di Empoli.

### **Proposte di Valorizzazione Partecipata**

A seguito della Manifestazione di interesse "Proposte di Valorizzazione Partecipata" rivolta al terzo settore, sono pervenute **cinquanta** proposte di valorizzazione che hanno permesso la realizzazione di oltre **cinquanta iniziative** di valorizzazione partecipata realizzate durante il periodo estivo ed autunnale. Dopo questa prima sperimentazione il Consorzio sta lavorando per istituire un bando sempre aperto, con l'obiettivo di regolare le future collaborazioni per lo sviluppo delle iniziative culturali con il mondo no profit.

- Totale partecipanti alle iniziative: **2.946**.  
Per ogni evento è stata garantita la capienza massima consentita per gli spazi, oggetto di iniziativa, rispettando le linee guida relative le misure di contenimento di contagio da Covid-19.

### **Ville Aperte in Brianza**

L'Ente ha aderito all'iniziativa "Ville Aperte in Brianza" nei week end del 18-19 settembre e 25-26 settembre proponendo due percorsi di visite guidate, il primo alla scoperta del Teatrino di Corte, recentemente restaurato e alla Cappella Reale ed il secondo alla Villa Mirabello, dimora seicentesca preesistente alla creazione del Parco Reale.

### **Mongolfiere in Reggia**

Sabato 25, domenica 26 settembre, sabato 2, sabato 9 e domenica 10 ottobre 2021 il Consorzio della Villa Reale e del Parco di Monza in collaborazione con Maart e Aeronord ha promosso la realizzazione di un evento "au ballon", i visitatori hanno provato l'emozione del volo frenato in Mongolfiera. L'esperienza ha previsto la promozione di un pacchetto turistico (visita guidata in Villa Reale e un aperitivo o colazione nei Giardini Reali).

### **Apertura straordinarie per le festività natalizie**

Dal 26 dicembre 2021 al 9 gennaio 2022 ad esclusione del 31 dicembre e 1° gennaio, la residenza reale ha proposto un'apertura straordinaria con le iniziative di "Regalati un Natale Regale" offrendo ai suoi visitatori un ricco palinsesto di iniziative all'insegna della storia e della cultura. Numerose le attività per i più piccoli e per le famiglie. Le consuete visite «in pillole» con intermezzi narrativi di guide turistiche abilitate sono state affiancate dalla presenza di un attore che interpretava la figura di Umberto I. La rassegna dato il suo positivo riscontro da parte dei visitatori è stata prorogata anche per tutti i fine settimana del mese di gennaio 2022.

Nella Sala Bianca e nella Sala da Pranzo di Famiglia è stato allestito un innovativo spazio gioco disegnato per permettere ai bambini di sognare e giocare con la presenza di personaggi del mondo di Alice di Lewis Carroll. Quest'ultimi con performance estemporanee hanno intrattenuto e sorpreso i visitatori accompagnandoli in un'esperienza di fruizione immersiva e partecipativa.

È stato inoltre proposto ai visitatori anche un percorso in Realtà Aumentata negli Appartamenti privato dell'Imperatore di Germania e Appartamenti Reali

È stata esposta per la prima volta la riproduzione della Corona Sabauda nella Sala delle Udienze degli Appartamenti Reali descritta nel Regio decreto del 1° gennaio 1890.

In collaborazione con l'Associazione Amici dei Musei Monza e Brianza, l'Ente ha proposto una visita esclusiva alla Sala d'Aspetto Reale presso la stazione della città.

Domenica 9 gennaio 2022 si è tenuto l'evento conclusivo della rassegna con l'iniziativa di alto profilo "Uno Stradivari in Reggia" che ha visto la presenza del Maestro Lena Yokoyama. L'evento su invito e disponibile in streaming sul portale del giornale Il Cittadino di Monza e sul portale ufficiale della

Reggia di Monza ha visto un'audizione speciale con il violino storico di Antonio Stradivari Lam ex Scotland University del 1734, temporaneamente affidato al Museo del Violino dalla Si-Yo Music Society Foundation Inc. e dalla famiglia di Sau-Wing Lam. L'evento culturale ha permesso di avviare proficui scambi di collaborazione con il Museo del Violino di Cremona.

### **Belvedere**

Il terzo piano Belvedere nel 2021 è stato riaperto al pubblico, dal mese di settembre 2022 con tre esposizioni temporanee: "Biennale Giovani" realizzata da Comitato Premio d'Arte Città di Monza, "Monza architetture contemporanee" promossa dall'Ordine degli Architetti della Provincia di Monza e della Brianza, in collaborazione con l'Associazione Amici dei Musei di Monza e Brianza e "Arte Musica Solidarietà" a cura del Rotary Club Monza Villa Reale.

- Totale ingressi Villa Reale anno 2021 comprensivo dei fine settimana e giorni festivi: dal 29 maggio al 30 dicembre: **34.286**.
- Totale partecipanti al concerto inaugurale in occasione della riapertura Villa Reale: 29 maggio 2021: **500**.

### **Eventi privati**

Dalla riapertura le 9 Sale di Rappresentanza della Villa Reale hanno ospitato quattordici eventi privati con concessione onerosa.

### **Argenterie Reali**

Le Argenterie Reali sono state il contenitore per promuovere e diffondere l'arte contemporanea i suoi linguaggi espressivi con le esposizioni promosse dall'Associazione M.Ar.Co Monza Arte Contemporanea:

- Modul-abile
- La Milaneseiana
- Pippa Bacca – Un Ricordo

### **L'Orangerie**

L'Orangerie, spazio progettato e costruito contemporaneamente alla Rotonda, nel 1790 dall'Imperial Regio Architetto Piermarini, è collocato nella parte meridionale sinistra dell'ala laterale vicino ai rustici dal lato delle cucine.

Esposizioni temporanee realizzate in collaborazione con Comune di Monza:

- "F1 Heroes. Campioni e leggende nelle foto di motorsport images" esposizione gratuita, fruibile dal 01/09 al 19/09/2021 da 2.813 visitatori
- "I muri nel silenzio" mostra fotografica in collaborazione con FIDAPA BPW Italy Modoetia Corona Ferrea, ingresso gratuito dal 20/11 al 12/12 e fruita da 2500 visitatori

Nel mese di maggio in collaborazione con l'Accademia Internazionale dell'Acquarello si è tenuta l'esposizione con workshop "La bellezza dell'acqua in mostra"

### **Giardini Reali e Roseto**

Il Roseto è stato uno dei luoghi simbolo della seconda edizione del festival internazionale sull'acquarello MONZA IN ACQUARELLO: "La bellezza dell'acqua in mostra" e dell'iniziativa "Il Foliage, i colori dell'Autunno" promuovendo una giornata all'insegna di numerose e varieguate iniziative dedicate all'osservazione della bellezza della natura nel particolare momento in cui i colori dell'autunno si accendono e risplende il fascino del paesaggio.

In occasione di Ville Aperte in Brianza l'Ente consortile ha collaborato la Delegazione FAI di Monza per la promozione di due percorsi di visita guidata nei Giardini Reali uno più storico-paesaggistico ed uno botanico denominati PASSEGGIATE REALI.

## **Parco Reggia di Monza**

Si sono realizzate le seguenti manifestazioni, divenute ormai appuntamento annuale per gli appassionati:

- Monza Visionaria in collaborazione con il Comune di Monza
- Monza Run Free
- Entra in Gioco
- Sapori al Parco
- Run for Life
- StraWoman
- Monza Christmas Run

Inoltre per rispondere alle esigenze delle palestre ed associazioni sportive monzese ed alla chiusura dei loro spazi a causa del Covid, per il secondo anno, il Parco è divenuto PALESTRA A CIELO APERTO destinando due aree nei pressi della Cascina San Fedele e dell'area dell'ex Ippodromo per permettere lo svolgimento di attività fisica a piccoli gruppi di persone secondo le disposizioni a seguito indicate. Questo ha portato alla realizzazione di oltre 60 attività sportive in un periodo compreso tra giugno ed ottobre. L'iniziativa è realizzata con la collaborazione del Comune di Monza Settore Attività Sportive.

## **Area Comunicazione**

Tra le principali attività svolte:

- redazione contenuti multimediali per il portale [WWW.REGGIADIMONZA.IT](http://WWW.REGGIADIMONZA.IT);
- gestione social Facebook, Twitter, You Tube, Trip advisor, Instagram, Pinterest, Spotify Reggia di Monza;
- redazione contenuti Newsletter;
- [GOOGLE Arts and Culture](#) Reggia di Monza
- rapporti con testate nazionali e internazionali per la realizzazione di iniziative di promozione e comunicazione
- diffusione sui siti web ville aperte, in lombardia;
- partecipazione alle assemblee dell'ARRE, ICOM, ReGis- Rete dei Giardini Storici e altre prestigiose realtà culturali

Sono state implementate ulteriori azioni di valorizzazione e in particolare per l'accoglienza del pubblico all'interno dei luoghi in gestione.

## **Art Bonus**

Dal 2018, l'ente consortile ha definito le modalità pratiche per le erogazioni liberali a sostegno della cultura Art Bonus. Nel corso del 2020 l'Ente ha aggiornato ed arricchito il progetto del complesso sulla pagina del sito istituzionale Art Bonus ricevendo erogazioni per il sostegno delle attività del complesso monumentale Reggia di Monza.

## **Bandi**

Nel corso del 2021 l'Ente ha partecipato a molteplici bandi in partenariato con realtà attive nella promozione e valorizzazione del patrimonio culturale ottenendo il contributo per i seguenti Progetti:

- Scienza Viva in partenariato con Rete degli Orti Botanici della Lombardia e ReGis - Rete Giardini Storici
- Viaggio in Lombardia in partenariato con Comunità Montana Valsassina, Valvarrone, Val D'Esino, Riviera e Comunità Montana Lario Orientale Valle San Martino

#### **4) FUNZIONAMENTO E GESTIONE CONSORZIO**

##### **ATTI AMMINISTRATIVI**

Nel 2021 sono stati predisposti e formalizzati i seguenti atti:

- n. 10 deliberazioni dell'Assemblea consortile;
- n. 40 deliberazioni del Consiglio di gestione;
- n. 7 decreti del Presidente;
- n. 330 determinazioni dirigenziali.

##### **PROCEDURE DI APPALTO**

Nel corso dell'anno 2021 sono state gestite 107 procedure di affidamento incarichi di forniture/servizi/lavori vari, suddivisi in procedure relative alla riapertura della Villa Reale e servizi di competenza istituzionale.

##### **ATTIVITA' LEGALE**

Per le note vicende correlate alla Villa Reale il Consorzio ha dovuto procedere ad autorizzare il Presidente, in relazione all'Atto di citazione promosso da Nuova Villa Reale Monza S.p.a. al Tribunale di Milano relativamente al "Contratto di concessione di Lavori pubblici, ai sensi dell'art. 144 del d.lgs. n. 163/06, relativo all'intervento di recupero e valorizzazione della Villa Reale di Monza e dei giardini di pertinenza I Lotto Funzionale - Corpo centrale", a costituirsi in giudizio.

Conseguentemente si è proceduto ad affidare gli incarichi di assistenza giudiziale alla prof.ssa avv. Sara Valaguzza, al prof. avv. Gianroberto Villa e al prof. avv. Riccardo Villata.

Si è proceduto ad affidare i seguenti incarichi di assistenza legale stragiudiziale:

- in materia di disposizioni relative al GDPR 679/2016, all'avv. Valeria Glenda Finazzi;
- in materia servizi per la gestione dei beni culturali, all'avv. Mattia Ferrero;
- in riferimento alle procedure ad evidenza pubblica, allo Studio Legale Pedersoli di Milano.

##### **CONVENZIONI**

Nel corso del 2021 si è dato corso alle seguenti convenzioni o accordi tra Amministrazioni pubbliche:

- convenzione con il Comune di Monza per l'affidamento in comodato della Cascina San Fedele nel Parco di Monza alla Federazione Italiana di Atletica Leggera (FIDAL) - Comitato Regionale Lombardia;
- accordo di collaborazione con il Comune di Monza per la realizzazione di un biglietto integrato, con i Musei civici, la Fondazione Gaiani e l'Autodromo Nazionale Monza (SIAS S.p.a.);
- accordo tra il comune di Monza per l'uso temporaneo di spazi presso la Villa Mirabello per la realizzazione di una mostra in occasione della rassegna "Monza in acquarello";
- accordo con la Comunità Montana Valsassina, Valvarrone, Val d'esino, Riviera, per la promozione e realizzazione del progetto di itinerario turistico denominato "gran tour nel cuore della lombardia";
- accordo con il Comune di Monza per l'uso temporaneo degli spazi della Villa Reale per la realizzazione dello spettacolo teatrale "Dante, per nostra fortuna".

#### **5) GESTIONE INTEGRATA DEL VERDE NEL PARCO DI MONZA**

##### ***Servizio di manutenzione del verde:***

Nel corso del 2021 sono proseguiti gli interventi di manutenzione del verde aggiudicati nel corso del 2020 con

determina del Direttore Generale n° 190 per un importo biennale di € 424.942,56 oltre iva 22% .

Il servizio si occupa della conduzione ordinaria delle superfici a verde con lavori mirati alla salvaguardia degli stessi, ivi compresi gli interventi specialistici sul patrimonio arboreo ed arbustivo proprio del Parco di Monza. Gli interventi hanno riguardato, pertanto, il taglio delle siepi, dei manti erbosi a scopo ricreazionale e di quelli situati lungo le banchine stradali, il taglio del sottobosco, le potature di alberi ed arbusti, l'abbattimento degli alberi instabili, morti, o affetti da particolari fitopatologie, il contenimento di specie esotiche invasive e la gestione delle fitopatologie.

**Servizio di pulizia delle aree del Parco e dei Giardini Reali:** E' proseguito anche nel corso dell'anno 2021 il servizio di pulizia delle aree del Parco da parte della Cooperativa di tipo B aggiudicataria per il biennio 2020/2022 "Il Ponte cooperativa sociale onlus", per un importo di € 166.600,00 oltre iva,

**Servizi connessi alla manutenzione del verde:** Si è dato corso anche per l'anno 2021 al "Servizio di Presidio del Parco e dei Giardini Reali" alla Cooperativa "Lo Sciamè" per un importo biennale di € 148.000,00 oltre i.v.a.

**Interventi interni:** gli interventi effettuati con personale interno si sono concentrati maggiormente sui Giardini Reali con taglio dell'erba, delle siepi, abbattimenti oltre a piccoli interventi di manutenzione ordinaria; si è provveduto alla pulizia delle rogge e della zona circostante il Giardino Roccioso, pulizia dei viali in ghiaia oltre a continuando con il taglio dell'erba e interventi di manutenzione sui Viali del Parco. Il personale interno giornalmente si occupa delle seguenti operazioni nei Giardini Reali:

- taglio del manto erboso,
- potatura delle siepi,
- potatura degli arbusti,
- potatura degli alberi,
- abbattimento degli alberi,
- diserbo dei vialetti,
- ripiantumazioni,
- pulizia delle foglie,
- manutenzione degli arredi,
- manutenzione dei sentieri.

#### **Giardini Reali:**

- Sono continuati nel corso del 2021 gli interventi di pirodiserbo, nei vialetti e nei percorsi pedonali, a seguito del divieto di utilizzo di prodotti chimici per il controllo delle infestanti.
- A cura degli operai del Consorzio sono continuate le operazioni di stesura del ghiaietto lungo i percorsi dei Giardini.
- Per quanto riguarda il laghetto dei Giardini Reali, sono proseguite le attività di monitoraggio volte alla tempestiva effettuazione degli interventi di rimozione di materiali incoerenti che pregiudicassero i flussi d'acqua in entrata e uscita ai fini di garantire le ottimali condizioni chimico-fisiche delle acque. Per la caduta delle foglie sullo specchio d'acqua, ed il conseguente accumulo di materiale organico sul fondo, che nel tempo ne hanno diminuito la naturale trasparenza, prosegue l'intervento settimanale (nel periodo autunnale) e mensile (nel periodo estivo) da parte ditta incaricata della manutenzione del verde Tsa S.r.l.

#### **6) VILLA REALE E FABBRICATI PARCO: MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA**

Nel corso del 2021 è proseguita la manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici a servizio di tutti gli immobili costituenti il plesso della Reggia di Monza.

Tale manutenzione nello specifico ha riguardato gli impianti elettrici, gli impianti termoidraulici, e il minuto mantenimento edilizio.

Per la manutenzione Impiantistica della Villa Reale, alla luce dei nuovi eventi, che riguardano la gestione della stessa determinatesi con la risoluzione per grave inadempimento del Concessionario, che ha portato il Consorzio nella veste di unico gestore dalla data 08/03/2021 ci si è orientati verso un'analisi funzionale degli impianti da affidarsi a terzi.

Conseguentemente con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n°187 del 24/08/2021 si è affidata alla ditta Panzeri s.p.a di Milano, l'analisi funzionale degli impianti meccanici, elettrici, e speciali della Villa Reale di Monza e il conseguente mantenimento per il periodo che va da settembre a dicembre 2021, per la verifica in un periodo di tempo consono, del relativo corretto funzionamento e per meglio definire gli scenari futuri della manutenzione stessa.

Nel corso dell'anno a cura del personale dell'Area tecnica sono stati predisposti tutti gli atti necessari alla manutenzione del parco veicoli del Consorzio, gara per i lavaggi dei veicoli, e per l'individuazione delle officine per le riparazioni.

Sono stati predisposti gli atti e i relativi impegni per l'adesione alle convenzioni per i carburanti, per l'energia elettrica, per il metano e l'acqua per tutti gli edifici di competenza della Reggia nonché per il teleriscaldamento della Villa Reale.

Sono stati ultimati i seguenti interventi:

- "Recupero edilizio Immobili Ex- Ippodromo" Presa d'atto trasferimento progetto, incarichi e capitale dal comune di Monza al Consorzio Villa Reale e Parco di Monza con deliberazione del Consiglio di gestione n° 39 del 26/11/2018.

Successivamente con determinazione del Responsabile Area Tecnica n° 335 del 18/12/2018 avente per oggetto "Recupero edilizio Immobili Ex- Ippodromo" Presa d'atto trasferimento incarico professionale dal comune di Monza al Consorzio Villa Reale e Parco di Monza è stato confermato l'incarico alla professionista e il relativo impegno di spesa.

Con determinazione n° 362 del 31/12/2018 è stato approvato il progetto esecutivo del "Recupero edilizio Immobili Ex- Ippodromo" per un importo a base d'asta comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 178.630,63, sono in fase di predisposizione le procedure volte all'individuazione della scelta del contraente per tali lavori.

Con determinazione n° 268 del 06/12/2019 si definivano le modalità di scelta del contraente, con determinazione n° 134 del 10/07/2020 si è proceduto all'aggiudicazione definitiva all' IMG per un importo pari ad € 105.096,44 oltre iva 10% e oneri sicurezza pari ad € 21.700,00 .

In data 17 settembre 2020 si è proceduto alla consegna dei lavori che sono tuttora in corso.

Con Delibera del Consiglio di Gestione n 27 del 24/11/2021 avente per oggetto "Recupero edilizio immobili ex ippodromo Approvazione perizia di variante" è stata approvata la perizia di variante così come disposto dall'art. 106 del D. Lgs 50/2016 comma 1, lettera c), "per rinvenimenti imprevisti ed imprevedibili verificatosi in corso d'opera" per un importo di € 12.062,30 oltre IVA al netto del ribasso d'asta del 33,03 %, corrispondenti al 9,513% rispetto all'importo contrattuale, per un importo totale di € 13.268,53 iva compresa;

I lavori sono stati ultimati alla data del 03/12/2021, sono in corso le procedure per addvenire alla redazione del Certificato di Regolare esecuzione a cura del progettista e direttore lavori incaricato.

- "Interventi di ripristino idoneità statica edificio di Porta Monza" per un importo a base d'asta di € 145.795,00 oltre € 4005,00 per oneri della sicurezza iva esclusa per un totale di impegno di spesa di € 212.000,00; di cui alla determinazione del Responsabile Area Tecnica n° 241 del 18/10/2018 avente per oggetto "Interventi di ripristino idoneità statica edificio di Porta Monza Approvazione Progetto esecutivo- determinazioni successive";  
Con determinazione del responsabile dell'Area tecnica n° 355 del 28/12/2018 avente per oggetto "Interventi di ripristino idoneità statica edificio di Porta Monza- Aggiudicazione

definitiva" sono stati aggiudicati i lavori all'Impresa Costruzioni Rolla geom. Pietro s.r.l." per un importo netto di € 100.409,02 oltre € 4005,00 per oneri della sicurezza, Il contratto tra le parti è stato sottoscritto in data 19/03/2019, il verbale di consegna lavori è stato sottoscritto in data 1 aprile 2019.

In data 7 ottobre 2019 è stata approvata una perizia di variante per opere impreviste ed imprevedibili per un importo netto pari ad € 35.324,55 che elevano l'importo contrattuale ad € 139.738,39 concedendo una proroga di gg 60.

Preso atto che i lavori sono stati sospesi in data 13 dicembre 2019 e che a seguito della pandemia Covid 19 sono rimasti sospesi sino alla data del 24 Agosto 2020.

I lavori sono stati ultimati in data 16 settembre 2020, attualmente sono in corso di redazione gli atti contabili e la conseguente redazione del certificato di regolare esecuzione.

Concludendo nell'ambito totale dell'Area Tecnica per lo svolgimento delle attività di competenza sono state redatte e approvate N° 93 Determine del Responsabile di Area.

## **7) VALORIZZAZIONE PATRIMONIO**

Con Deliberazione di Giunta Regionale n. X/4674 del 23 dicembre 2015, la Regione Lombardia ha promosso l'Accordo di Programma per la valorizzazione del compendio immobiliare de quo;

In data 15 dicembre 2017 è stato sottoscritto tra la Regione Lombardia, il Comune di Milano, il Comune di Monza, il Consorzio Villa Reale e Parco di Monza e il Parco Regionale della Valle del Lambro l'Accordo di Programma per la valorizzazione del complesso monumentale Villa Reale e Parco di Monza (A.d.P.).

Tale Accordo di Programma prevede che il Consorzio Villa Reale e Parco di Monza si impegni a:

- realizzare gli interventi in attuazione dell'Accordo stesso, con specifico riferimento al Programma degli interventi prioritari – Fase 1, nei tempi previsti dal cronoprogramma allegato;
- predisporre il Masterplan degli interventi di valorizzazione, sulla base delle Linee guida allegate all' Accordo e in stretto raccordo con il Collegio di Vigilanza e con la Segreteria Tecnica, nel rispetto della tempistica indicata nel cronoprogramma allegato;
- assolvere tutti gli obblighi amministrativi e di rendicontazione delle spese sostenute per la realizzazione dei sopraccitati interventi;

Il summenzionato (A.d.P.) prevede un finanziamento dalla Regione Lombardia per un valore di € 55.000.000,00 previsti nel triennio 2017/2019.

Conseguentemente a fine dicembre 2017 è stato effettuato un accertamento di euro 13 milioni.

Nel corso del 2018, si è proceduto all'affidamento dei sottoelencati lavori:

- P.ta Monza (Interventi di ripristino idoneità statica Edificio di Porta Monza) € 212.000,00;
- Muri di cinta Parco – interventi urgenti 1° lotto, € 90.000,00.
- Sistemazione sicurezza del Parco € 100.000,00.;
- Manutenzione straordinaria del "tempietto" € 160.000,00.
- Manutenzione straordinaria del "Laghetto" € 75.000. E' in corso di definizione il disciplinare di incarico professionale per la redazione progetto;
- Revisione accessi pedonali/carrai € 35.000,00.
- Restauro "antro di Polifemo" € 60.000,00. E' stato affidato l'incarico per il progetto di restauro e valorizzazione, è in corso di realizzazione il progetto di fattibilità tecnico economico;

Oltre ai summenzionati lavori nel corso del 2018 si è proceduto a una serie di incontri in Regione Lombardia al fine di definire il ruolo che, nella realizzazione del A.d.P. devono mantenere i vari sottoscrittori.

Dopo una serie di incontri solo nel novembre 2018 si è riuscito a trovare un accordo, ancora da formalizzare, in cui Infrastrutture Lombarde s.p.a. (Ilspa), tramite Regione assume il ruolo di R.U.P. e Stazione Appaltante di una serie di interventi di realizzazione dell'A.d.P., nello specifico in tutti quei interventi ne non vengono trattati direttamente dal Consorzio.

Con deliberazione di Giunta Regionale n. XI/1252 del 12 febbraio 2019 si è approvato l'Atto Integrativo all'Accordo di Programma "per la valorizzazione del complesso monumentale Villa Reale e Parco di Monza" con la finalità di:

- a) ridefinire nuovi assetti organizzativi e modalità gestionali in un'ottica di efficace ed efficiente perseguimento degli obiettivi condivisi e di rapida attuazione degli interventi prioritari – Fase 1 – "sezione operativa" (Allegato 4 dell'Accordo di Programma), mediante l'impegno di Regione Lombardia, per il tramite di Infrastrutture Lombarde SpA, all'attuazione degli interventi di maggiore rilevanza per grado di complessità tecnica e dimensione economica, valutando anche una possibile estensione delle attività ed azioni del Parco della Valle del Lambro nella progettazione e realizzazione dei principali interventi sul verde;
- b) aggiornare di conseguenza gli allegati dell'Accordo di Programma n. 4 - Programma degli interventi prioritari – Fase 1 – "sezione operativa" e n. 5 - Cronoprogramma degli interventi prioritari – Fase 1;
- c) ottimizzare la gestione finanziaria delle risorse già trasferite al Consorzio Villa Reale e Parco di Monza;

Nell'attuazione dell'A.d.P. avranno pertanto un ruolo fondamentale il Consorzio e Ilspa secondo quanto definito gli allegati alla deliberazione di Giunta succitata (Allegato 4 - Programma interventi prioritari – Fase1 – Sezione operativa).

Il Consorzio avrà la responsabilità di attuare lavori per € 7.880.408 e ilspa per 15.122.996 tutte procedure ad evidenza pubblica, da espletarsi ai sensi della vigente normativa in materia di contratti pubblici (D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016), nel rispetto del cronoprogramma dell'Accordo di Programma.

Tra le attività e i poteri connessi al ruolo di Stazione Appaltante affidato ad Ilspa e Consorzio, particolare rilievo assume il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) nella fase di affidamento ed esecuzione dei lavori. Le funzioni di RUP sono state assegnate in un primo momento ad un dipendente in convenzione con il comune di Canonica d'Adda, nel dicembre 2019 a seguito dell'indisponibilità dello stesso Comune a proseguire tale convenzione la scelta è ricaduta su una figura interna, nello specifico il responsabile dell'area tecnica che è l'unico dipendente che ha le caratteristiche previste dall'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e delle linee Guida ANAC n. 3 pubblicate in data 11.10.2017, responsabile che oltre a dedicarsi all'attività ordinaria dovrà occuparsi anche di tali incombenze.

Nel 2019 si è dato corso:

- Recupero edilizio ex-ippodromo € 246.422,40 con la pubblicazione della gara;
- Studio di prefattibilità degli interventi relativi alla rimozione dell'amianto nelle cascate del Parco;

nel dicembre 2020 è stata aggiudicata da parte di area (ex ilspa) la procedura aperta per l'affidamento dell'incarico di redazione del Masterplan – piano strategico per la valorizzazione del complesso monumentale Villa Reale e Parco di Monza.

Piano avrà il compito di valorizzare e gestire un patrimonio di 685 ettari, di 14 chilometri di mura di cinta, di 110.000 alberi ad alto fusto, di 3 ville storiche, di 13 cascate, di 3 mulini e di molto altro

ancora. Il Masterplan dovrà formulare le proposte per definire le strategie, i progetti e le azioni volte alla valorizzazione sostenibile del complesso monumentale della Villa Reale e del Parco di Monza, facendo convivere l'aspetto ambientale, ovvero la conservazione del patrimonio naturalistico, paesistico e culturale, quello storico-culturale, per la promozione culturale e la valorizzazione del patrimonio storico-artistico, e quello economico, individuando le modalità di gestione delle strutture che ne garantiscano la sostenibilità economica.

La squadra che si aggiudicato il contratto, nello specifico: RTI formato da **CLES S.R.L.** (capogruppo mandataria) - Bam! Strategie Culturali Soc. Coop., MATE Società Cooperativa, Studio architetti Benevolo, Studio Silva S.r.l. (mandanti), avrà due anni di tempo per sviluppare il masterplan-piano strategico che guiderà l'impiego della seconda tranche di 32 milioni di finanziamento messi a disposizione da Regione Lombardia.

### **A seguito i evidenzia lo stato di attuazione di tutti gli interventi indicati nella fase 1 – interventi urgenti dell'AdP:**

#### **Intervento 1 | Porta Monza: ripristino idoneità statica**

**CIG: 7660879557**

**CUP: F56G15000760005**

**Riferimento catastale: foglio 4, particella 52**

- "Interventi di ripristino idoneità statica edificio di Porta Monza " per un importo a base d'asta di € 145.795,00 oltre € 4005,00 per oneri della sicurezza iva esclusa per un totale di impegno di spesa di € 212.000,00; di cui alla determinazione del Responsabile Area Tecnica n° 241 del 18/10/2018 avente per oggetto " Interventi di ripristino idoneità statica edificio di Porta Monza Approvazione Progetto esecutivo- determinazioni successive ";  
Con determinazione del responsabile dell' Area tecnica n° 355 del 28/12/2018 avente per oggetto " Interventi di ripristino idoneità statica edificio di Porta Monza- Aggiudicazione definitiva" sono stati aggiudicati i lavori all'Impresa Costruzioni Rolla geom. Pietro s.r.l." per un importo netto di € 100.409,02 oltre € 4005,00 per oneri della sicurezza,  
Il contratto tra le parti è stato sottoscritto in data 19/03/2019, il verbale di consegna lavori è stato sottoscritto in data 1aprile 2019.  
In data 7 ottobre 2019 è stata approvata una perizia di variante per opere imprevedute ed imprevedibili per un importo netto pari ad € 35.324,55 che elevano l'importo contrattuale ad € 139.738,39 concedendo una proroga di gg 60.  
Preso atto che i lavori sono stati sospesi in data 13 dicembre 2019 e che a seguito della pandemia Covid 19 sono rimasti sospesi sino alla data del 24 Agosto 2020.  
I lavori sono stati ultimati in data 16 settembre 2020, attualmente sono in corso di redazione gli atti contabili e la conseguente redazione del certificato di regolare esecuzione.

#### **Intervento 2 | Muri di cinta parco: lotto 1 - interventi urgenti**

**CIG 758489555C**

**CUP F55I16000080005**

"Opere Di Manutenzione Straordinaria Delle Mura Perimetrali Del Parco e dei Giardini Reali " (base d'asta € 65.805,02 IVA esclusa, oltre a € 2610,30 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), Si è proceduto all'aggiudicazione della gara, con determinazione del direttore generale n 224. Del 11/09/2018 all'impresa Bianchi Geom. Dante.

I lavori sono stati consegnati in via di urgenza in data 17 settembre 2018

Nel corso del 2019 si è resa necessaria l'approvazione di una perizia di variante per eventi impreveduti ed imprevedibili che hanno comportato un aumento dei lavori pari ad € 18.311,45.

I lavori sono stati ultimati in data 10 dicembre 2019, sono in corso da parte della Direzione lavori le operazioni di chiusura contabile.

In data 20 febbraio 2020 il direttore dei Lavori ha provveduto ad inoltrare alla stazione appaltante il Certificato di Regolare esecuzione in attesa della sottoscrizione da parte della Impresa appaltatrice.

### **Intervento 3 | Rimozione amianto e coperture cascine: Cascina Frutteto,**

#### **Cascina Frutteto N.C.T. foglio 4 particella 61 CUP F56J20000920002**

Con la determinazione del Direttore Generale n. 300 del 20.12.2019 si è affidato l'incarico per l'attività di supporto tecnico al R.U.P. relativo "all'Accordo di programma per la valorizzazione del complesso monumentale Villa Reale e Parco di Monza" fase 1 – Interventi di rimozione amianto e coperture cascine: Frutteto, Mulini San Giorgio, Fagiania Reale, Casalta Nuova, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a e dell'art. 31, comma 7, 8, e 11 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i; Il disciplinare di incarico di cui alla determina del precedente capoverso, prevede all' art.2 *Prestazioni Professionali Richieste punto VII* la redazione del progetto di fattibilità tecnica economica, ai sensi degli Artt. 23 del D. Lgs. N.50/2016;

Conseguentemente alla consegna in data 30 aprile 2020 con Prot. Reggio n. 1727 dello studio di fattibilità tecnico economica da parte dell'Arch. Fabrizio Bonafede sono iniziate le procedure per la validazione.

In data 02/09/2020 con determinazione 163 del Responsabile dell'Area Tecnica è stato affidato alla Società di Ingegneria La Mercurio l'incarico per la verifica ex art. 26 del Dlgs 50/2016 e s.m.i. del progetto di fattibilità tecnico economica relativo ai lavori di rimozione amianto e coperture cascine: Mulini San Giorgio, Casalta Nuova, Frutteto, e Fagiania Reale;

Preso atto dell'esito del rapporto finale di verifica 20061801b/01 in data 23.12.2020, trasmesso il 30 dicembre 2020 con prot. Reggio n. 5172, redatto dalla Società di Ingegneria La Mercurio via delle Vecchie Scuderie 34 22077 Olgiate Comasco, del progetto PFTE redatto dal professionista incaricato, conseguentemente si è approvato con determina n° 52 del 11/03/2021 il progetto di Fattibilità Tecnica denominato "Rimozione Amianto e Coperture cascine: Cascina Frutteto " agli atti, che prevede un importo a base d'asta di €. 456.850,00 + IVA per i lavori, oltre oneri per la sicurezza pari a €. 14.150,00 per un importo totale del quadro economico di € 650.000,00.

In data 24/08/2021 con determina n°186 è stato affidato l'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva e redazione Piani della Sicurezza degli interventi di rimozione Amianto e coperture cascine : Casalta, Frutteto, e Mulini San Giorgio all' Architetto Marco Scamporrino.

### **Interventi**

#### **4 | Rimozione amianto e coperture cascina Casalta Nuova,**

#### **Casalta Nuova N.C.T. foglio 5 particella 39-39-40-41-42-43 CUP F56J20000910002**

Con la determinazione del Direttore Generale n. 300 del 20.12.2019 si è affidato l'incarico per l'attività di supporto tecnico al R.U.P. relativo "all'Accordo di programma per la valorizzazione

del complesso monumentale Villa Reale e Parco di Monza" fase 1 – Interventi di rimozione amianto e coperture cascine: Frutteto, Mulini San Giorgio, Fagianaia Reale, Casalta Nuova, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a e dell'art. 31, comma 7, 8, e 11 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i; Il disciplinare di incarico di cui alla determina del precedente capoverso, prevede all' art.2 *Prestazioni Professionali Richieste punto VII* la redazione del progetto di fattibilità tecnica economica, ai sensi degli Artt. 23 del D. Lgs. N.50/2016;

Conseguentemente alla consegna in data 30 aprile 2020 con Prot. Reggio n. 1726 dello studio di fattibilità tecnico economica da parte dell'Arch. Fabrizio Bonafede sono iniziate le procedure per la validazione.

In data 02/09/2020 con determinazione 163 del Responsabile dell'Area Tecnica è stato affidato alla Società di Ingegneria La Mercurio l'incarico per la verifica ex art. 26 del Dlgs 50/2016 e s.m.i. del progetto di fattibilità tecnico economica relativo ai lavori di rimozione amianto e coperture cascine: Mulini San Giorgio, Casalta Nuova, Frutteto, e Fagianaia Reale; Preso atto dell'esito del rapporto finale di verifica 20061801c/01 in data 23.12.2020, trasmesso il 30 dicembre 2020 con prot. Reggio n. 5172, redatto dalla Società di Ingegneria La Mercurio via delle Vecchie Scuderie 34 22077 Olgiate Comasco, del progetto PFTE redatto dal professionista incaricato, conseguentemente si è approvato con determina n° 52 del 11/03/2021 il progetto di Fattibilità Tecnica denominato "Rimozione Amianto e Coperture cascine: Cascina Frutteto" agli atti, che prevede un importo a base d'asta di €. 546.200,00 + IVA per i lavori, oltre oneri per la sicurezza pari a €. 16.800,00 per un importo totale del quadro economico di € 770.000,00.

In data 24/08/2021 con determina n°186 è stato affidato l'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva e redazione Piani della Sicurezza degli interventi di rimozione Amianto e coperture cascine: Casalta, Frutteto, e Mulini San Giorgio all' Architetto Marco Scamporrino.

## **5 | Rimozione amianto e coperture cascina Fagianaia Reale**

### **Fagianaia Reale N.C.T. foglio 6 particella 20 CUP F56J20000900002**

Nel corso del 2021 con determina del Direttore Generale n°3 si provveduto alla nomina del Responsabile Gestione Amianto con compiti di controllo e coordinamento di tutte le attività manutentive che possono interessare i manufatti contenenti amianto in gestione al Consorzio Villa Reale e Parco di Monza individuando nella persona del Dott. Ruggero Caserta della società Silea s.r.l. di Milano.

A seguito di ulteriori approfondimenti e prelievi sulla tipologia dell'amianto presente nel sottomanto della Fagianaia Reale eseguiti in data 24 marzo 2021 , considerati gli esiti dei rapporti di prova delle 4 campionature effettuate danno la presenza di fibre artificiali e non amianto .

Conseguentemente la Direzione del Consorzio ha ritenuto di non proseguire negli ulteriori steep di progetto per la rimozione dell'amianto dal tetto della Fagianaia Reale

## **6 | Rimozione amianto e coperture cascina Mulini San Giorgio**

### **Mulini San Giorgio N.C.T. foglio 6 particella 6 CUP F56J20000890002**

Con la determinazione del Direttore Generale n. 300 del 20.12.2019 si è affidato l'incarico per l'attività di supporto tecnico al R.U.P. relativo "all'Accordo di programma per la valorizzazione del complesso monumentale Villa Reale e Parco di Monza" fase 1 – Interventi di rimozione amianto e coperture cascine: Frutteto, Mulini San Giorgio, Fagianaia Reale, Casalta Nuova, ai

sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a e dell'art. 31, comma 7, 8, e 11 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.; Il disciplinare di incarico di cui alla determina del precedente capoverso, prevede all' art.2 *Prestazioni Professionali Richieste punto VII* la redazione del progetto di fattibilità tecnica economica, ai sensi degli Artt. 23 del D. Lgs. N.50/2016;

Conseguentemente alla consegna in data 30 aprile 2020 con Prot. Reggio n. 1726 dello studio di fattibilità tecnico economica da parte dell'Arch. Fabrizio Bonafede sono iniziate le procedure per la validazione.

In data 02/09/2020 con determinazione 163 del Responsabile dell'Area Tecnica è stato affidato alla Società di Ingegneria La Mercurio l'incarico per la verifica ex art. 26 del Dlgs 50/2016 e s.m.i. del progetto di fattibilità tecnico economica relativo ai lavori di rimozione amianto e coperture caschine: Mulini San Giorgio, Casalta Nuova, Frutteto, e Fagiania Reale.

Preso atto dell'esito del rapporto finale di verifica 20061801d/01 in data 23.12.2020, trasmesso il 30 dicembre 2020 con prot. Reggio n. 5172, redatto dalla Società di Ingegneria La Mercurio via delle Vecchie Scuderie 34 22077 Olgiate Comasco, del progetto PFTE redatto dal professionista incaricato, conseguentemente si è approvato con determina n° 50 del 11/03/2021 il progetto di Fattibilità Tecnica denominato "Rimozione Amianto e Coperture caschine: Mulini San Giorgio" agli atti, che prevede un importo a base d'asta di €. 801.550,00+ IVA per i lavori, oltre oneri per la sicurezza pari a €. 24.500,00 per un importo totale del quadro economico di € 1.140.000,00.

In data 24/08/2021 con determina n°186 è stato affidato l'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva e redazione Piani della Sicurezza degli interventi di rimozione Amianto e coperture caschine: Casalta, Frutteto, e Mulini San Giorgio all' Architetto Marco Scamporrino, sono in corso le attività propedeutiche alla redazione del progetto definitivo.

## **Intervento 7 | Sistemazione sicurezza Parco**

### **Oggetto e descrizione analitica dell'intervento**

L'intervento consiste nell'automazione di 15 accessi pedonali ed in particolare:

1. Porta di Monza;
2. Porta Villa Santa;
3. Montagnetta;
4. Viale Brianza;
5. Porta di Biassono;
6. Via Boccaccio;
7. Via Lecco;
8. Via Magellano;
9. Mulini Asciutti;
10. Bar il Dosso;
11. Santa Maria delle Selve;
12. Nuova entrata pedonale San Giorgio;
13. Villa Reale;
14. Serrone;
15. Uscita Porta Monza direzione San Gerardo.

I cancelli verranno integrati con sistema di controllo da remoto, sistema già adottato per i cancelli carrai, che consenta il monitoraggio e la gestione delle fasce orari secondo indicazioni differenti rispetto cancelli carrai.

Sono al momento in corso le attività di redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica Economica

## **Intervento 8 | Tempietto Giardini Reali**

**CIG 7642822745C**

**CUP F52C16000330005**

**Riferimento catastale: N.C.E.U foglio 7 particella 20**

Con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n° 253 del 3/10/2018 è stato approvato il progetto esecutivo degli "Interventi di Restauro Conservativo del Tempietto nei Giardini Reali" del Parco di Monza

Si è proceduto all'aggiudicazione definitiva alla Impresa "Restauro Arte" di Monza con un ribasso del 38,00% per un importo netto contrattuale di € 59.508,64 oltre € 3.906,66 per oneri della sicurezza oltre iva 10%;

che con Determinazione del Direttore Generale n° 291 del 19/11/2018.

Con deliberazione di Consiglio di Gestione n° 40 del 07/10/2019 è stata approvata la perizia di variante

che ha elevato l'importo contrattuale a € 75.181,18.

I lavori sono ultimati in data 16 maggio 2020 e il certificato di Regolare esecuzione è stato redatto in data 30 maggio 2020, sono in corso le verifiche propedeutiche all'approvazione dello stesso.

## **Intervento 9 | Conservazione alberi monumentali Parco**

**CIG: ZE22CFB1F8**

### **Oggetto e descrizione analitica dell'intervento**

Consulenza agronomica per l'individuazione e la valutazione degli alberi monumentali volti alla individuazione e salvaguardia degli stessi nell'area del Parco di Monza. Si tratta di un censimento e valutazione visiva degli stessi nei Giardini Reali e nel Parco di Monza. Tale intervento comprenda la compilazione delle schede ministeriali ai sensi della normativa di legge 14/01/2013 n. 10 Norme per lo sviluppo degli spazi verdi urbani e Del Decreto del 23 ottobre 2014 Ministero Delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali "Istituzione dell'elenco degli alberi monumentali d'Italia e principi e criteri direttivi per il loro censimento".

I lavori di consolidamento degli alberi monumentali sono stati diretti e coordinati dall'agronomo Elia Galbusera ed eseguiti dalla società A.V.R. s.p.a. con sede in Roma ed ultimati in data 30/10/2021 . Sono in corso le procedure di approvazione del Certificato di Regolare esecuzione redatto dal Direttore dei Lavori.

## **Intervento 10 | Laghetto Giardini Reali**

### **Oggetto e descrizione analitica dell'intervento**

Il laghetto è collocato all'interno dei Giardini della Villa Reale realizzati tra il 1778 e il 1783 ad opera dell'architetto Piermarini.

L'area è caratterizzata da ruscelli una cascatella e l'ampio lago arricchito da elementi scenografici come il Tempietto neoclassico e la statua di Nettuno.

Il progetto intende riqualificare il laghetto anche attraverso il ripristino del complesso dei giochi d'acqua.

L'intento è quello di garantire un buono stato alle acque del lago con un aumento della circolazione interna delle stesse e il recupero paesaggistico dell'area, mediante il ripristino dei giochi d'acqua. L'intervento rientra in un'ottica di contenimento delle risorse idriche e energetiche in un progetto di riqualificazione di un manufatto storico paesaggistico.

Con determinazione del Responsabile dell'Area tecnica n. 145 del 29/07/2020 avente per oggetto: Incarico professionale per affidamento di servizio tecnico di progettazione "Laghetto-giardini reali" (art. 31 comma 8-D.lgs. n.50/2016 e s.m.i.) è stato incaricato l'arch. Barbara Barbieri di Legnano (MI);

Conseguentemente con delibera del Consiglio di Gestione n° 16 del 16/04/2021 avente per oggetto " Delibera di Approvazione Progetto di Fattibilità Tecnico Economica Laghetto Giardini Reali "con cui è stato approvato il progetto di fattibilità redatto dall'Arch. Barbara Barbieri;

che, il tecnico incaricato arch. Barbara Barbieri, ha predisposto il progetto relativo a "LAGHETTO GIARDINI REALI" nell'articolazione del Progetto Definitivo, consegnato in data 15/06/2021 prot. reggia n.2417, che sommariamente prevede la riqualificazione di una parte del sistema idraulico-naturalistico sito all'interno dei Giardini della Villa Reale di Monza con un importo a base d'asta di €. 38.721,00, oltre oneri per la sicurezza pari a € 4.343,00, per un totale di € 43.064,00 oltre iva 10% per un totale del quadro economico di € 75.000,00.

## **Intervento 11 | Restauro "Antro di Polifemo" Giardini Reali**

### **Oggetto e descrizione analitica dell'intervento**

Elemento di epoca asburgica, datato 1795, l'Antro di Polifemo rappresenta uno dei luoghi più caratteristici dei Giardini di Villa Reale.

Citato per la prima volta da Ercole Silva nel suo celebre trattato "Dell'arte dei giardini inglesi" pubblicato nel 1801, l'Antro di Polifemo è un pittoresco antro naturale ricavato tra rocce e vegetazione arbustiva e costituisce un importante punto focale del giardino inglese.

L'intervento riguarda il recupero e il ripristino dell'aspetto originale dell'opera nella sua complessità, che si vuole raggiungere attraverso l'insieme delle "pietre ruinate" (dalle indagini storiografiche sui registi dell'epoca) chiaramente leggibile anche ad un pubblico non necessariamente avvezzo alla lettura dei manufatti storici.

Con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 122 del 26/06/2020 avente per oggetto: Incarico professionale per affidamento tecnico di progettazione "Riqualificazione e Restauro dell'Antro di Polifemo" è stato incaricato l'arch. Andrea Musano di Serravalle Sesia (VC);

In data 16/04/2021 con delibera del Consiglio di Gestione n° 15 avente per oggetto "Approvazione Progetto di Fattibilità Tecnico Economica Restauro Antro di Polifemo" è stato approvato il progetto redatto dall'Arch. Andrea Musano;

Successivamente l' Arch Andrea Musano, ha predisposto il progetto definitivo relativo a "RESTAURO ANTRO DI POLIFEMO", consegnato in data 16/11/2021 prot. Reggia n.4702, che sommariamente prevede una campagna conoscitiva di indagini sul manufatto; il ripristino dell'apertura di accesso alla cavità interna mediante la rimozione di massi di ceppo posizionati negli anni 80 del secolo scorso; operazioni di pulitura e consolidamento; interventi di ricostituzione dell'aspetto vegetazionale iniziale.

Tale progetto è stato approvato in Consiglio di gestione in data 24/11/2021 con delibera n° 26.

## **Intervento 12 | Messa in sicurezza patrimonio arboreo**

**CIG: Z562DD9A8E**

**CUP: F54H20000680002**

### **Oggetto e descrizione analitica dell'intervento**

Messa in sicurezza del patrimonio arboreo, in particolare le aree prospicienti a Viale Cavriga per un'area compresa di almeno 25 mt. Dal margine dei viali verso l'area boscata. In sostanza sono attività di rimozione di alberi morti o pericolanti, e deperenti in alcune particelle forestali del Parco di Monza.

Particelle forestali assegnate: n° 55-41-54-58-51-66-50-59-49-48-220-69

Con Determinazione del Direttore Generale n. 156 del 11.08.2020 è stato affidato l'incarico per la progettazione al professionista Dott. Agr. Giovanni Claudio Corrazzin;

In data 10/03/2021 con determinazione del Direttore Generale n° 45 si è approvato il progetto di "Fattibilità Tecnica tecnico economica" della *"Messa in sicurezza del patrimonio arboreo"*

Conseguentemente in data 06 maggio 2021 con Prot. Reggio n. 1737 il professionista incaricato Dott. Agr. Giovanni Claudio Corrazzin ha consegnato il Progetto definitivo della *"Messa in sicurezza del patrimonio arboreo"*, che è stato approvato in data 24/11/2021 con delibera del Consiglio di Gestione n°25 con un importo

a base d'asta di €. 146.823,020 + IVA per i lavori, oltre oneri per la sicurezza pari a €. 8750,00 per un importo totale del quadro economico di € 234.600,00.

## **Intervento 13 | Manutenzione straordinaria boschi**

**CIG: 8420012DB3**

**CUP: F54H20001160002**

### **Oggetto e descrizione analitica dell'intervento**

Con questo intervento si intende realizzare la manutenzione straordinaria boschi tra cui l'area di viale dei Tigli, viale Cavriga, viale ai Mulini asciutti, trattasi di interventi di rimozione di alberi morti o pericolanti deperenti in alcune particelle forestali del parco di Monza. Tale intervento si ritiene contiguo a completamente degli interventi già in atto sul perimetro delle particelle forestali del parco.

Particelle forestali assegnate: n°6-7-38-39-40-46-67-68-60-75-63-225-74-72-73-70-71.

Con determinazione del Direttore Generale n. 168 del 09.09.2020 è stato affidato l'incarico per la progettazione al Centro Tecnico Naturalistico STP srl degli interventi di manutenzione straordinaria boschi.

In data 10/03/2021 con determinazione del Direttore Generale n 44 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica.

A seguito della consegna del progetto definitivo in data 10 maggio 2021 in data da parte del Centro Tecnico Naturalistico STP srl è stato verificato e validato in data 10.08.2021, con prot. n 3334 Reggio, ed approvato dal Consiglio di Gestione in data 24/11/2021 con delibera n° 25 per un importo a base d'asta di €. 404.703,65 + IVA per i lavori, oltre oneri per la sicurezza pari a €. 12.141,11 per un importo totale da quadro economico di € 621.000,00.