



ONSORZIO  
VILLA REALE  
E PARCO DI MONZA

CDG

numero

18

data

03/05/2016

**OGGETTO: DETERMINAZIONI IN MERITO ALLA CONCESSIONE  
DELL'IMMOBILE DENOMINATO CASCINA MULINI ASCIUTTI.**

**ORIGINALE**

## **Verbale di Deliberazione del Consiglio di Gestione**

L'anno duemilasedici, addì tre del mese di Maggio alle ore 12:30 nella Sede Consortile, tramite invito scritto con prot. n° 1448 in data 22/04/2016 si è riunito il Consiglio di Gestione.

Eseguito l'appello risultano:

<b>Nome</b>		<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
SCANAGATTI ROBERTO	PRESIDENTE	X	
SPAGNOLI IVO	COMPONENTE	X	
PALELLA PIETRO	COMPONENTE	X	
TOTARO GIUSEPPE	COMPONENTE		X
LONGO MASSIMILIANO LUCIO	COMPONENTE		X
PONTI PIETRO LUIGI	COMPONENTE	X	
VALLI CARLO EDOARDO	COMPONENTE	X	

Presenti n. 5 Assenti n. 2

Partecipa alla seduta il Segretario LAMPERTI LORENZO, il quale provvede alla redazione del verbale

Essendo legale l'adunanza il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato



OGGETTO: DETERMINAZIONI IN MERITO ALLA CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO CASCINA MULINI ASCIUTTI.

### IL CONSIGLIO DI GESTIONE

Premesso che con deliberazione del Consiglio di gestione del 20.07.2012, n. 21 si è stabilito di procedere al perfezionamento degli atti di concessione relativi ad alcuni immobili siti all'interno del Parco di Monza, tra cui Cascina Mulini Asciutti, mediante sottoscrizione degli stessi nei testi approvati dalle deliberazioni della Giunta Comunale di Monza, antecedenti alla creazione del Consorzio;

Preso atto che, a seguito di tali indirizzi, è stata sottoscritta con Creda onlus, soggetto già utilizzatore di parte dell'immobile in oggetto, la relativa convenzione di concessione, la quale prevede una durata di dieci anni, scadenti in data 31.12.2020;

Preso atto che CREDA onlus con nota del 09.11.2015 prot. N. 56/15 ha richiesto di estendere la concessione all'intero immobile Mulini Asciutti e pertinenze, ad eccezione di una porzione attualmente in concessione ad altro soggetto, al fine di procedere ad un recupero complessivo dell'immobile stesso, ed in particolare del Fienile Sud;

Ricordato che l'art. 7 dell'atto di concessione vigente, già prevede la possibilità di estendere la concessione al subalterno 5, a fronte dell'incremento del canone annuo di concessione nella misura di € 4.563,69;

Visto il progetto di restauro conservativo, recupero funzionale e valorizzazione culturale del Fienile Sud della Cascina Mulini Asciutti, nella sintesi allegata al presente atto (All. 1) il quale prevede un investimento complessivo pari ad € 704.440,00, e ritenuto pertinente alle funzioni didattiche ed educative insediate presso la Cascina, pertanto meritevole di sostegno;

Vista la nota del 09.11.2015 con la quale il Presidente di CREDA onlus informa che Fondazione Cariplo ha deliberato un finanziamento di € 480.000,00 a favore della stessa associazione, per il restauro del Fienile Sud della Cascina Mulini Asciutti;

Considerato che il contributo concesso dalla Fondazione Cariplo copre una parte dell'investimento complessivo necessario all'operazione di restauro, mentre la restante quota dovrà essere assicurata da CREDA onlus, la quale ha pertanto richiesto di estendere la durata della concessione esistente, per ulteriori 6 anni, al fine di ammortizzare l'investimento previsto a suo carico, pari ad € 199.000,00;

Dato atto che parte del finanziamento sarà utilizzato per l'acquisto di attrezzature ed allestimenti, e precisato che gli stessi, al termine del periodo di ammortamento, resteranno di pertinenza dell'immobile restaurato;

Evidenziato che il Consorzio Villa Reale e Parco di Monza, ai sensi dell'art. 2, secondo comma, lett. a) dello Statuto, ha interesse a promuovere progetti di recupero e valorizzazione culturale del complesso Villa Reale e Parco di Monza che siano coerenti con la storia e l'identità del complesso monumentale e che restituiscano alla possibilità di fruizione pubblica aree e luoghi oggi non accessibili, attivando, ai sensi dell'art. 2, secondo comma, lett. c) dell'Atto costitutivo, opportune sinergie con soggetti terzi, con particolare riferimento con gli operatori del terzo settore le cui finalità statutarie coincidono in tutto o in parte con le proprie;

Ricordato che CREDA onlus è un'associazione riconosciuta (Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Lombardia n. 243/2006), costituita da AGESCI (Associazione Guide e Scout Cattolici Italiani), Italia Nostra, Legambiente e WWF (World Wildlife Fund), e che la stessa associazione opera dal 1987 nel campo della tutela dell'ambiente, promuovendo progetti di ricerca, comunicazione ed educazione ambientale e



allo sviluppo sostenibile;

Evidenziato che CREDA onlus risulta l'unico soggetto in ambito territoriale qualificato sia in ambito nazionale che internazionale con particolare riferimento all'educazione ambientale, partecipando quale componente:

- al Tavolo Permanente Regionale per l'educazione ambientale di Regione Lombardia (decreto DG Ambiente, Energie e Sviluppo Sostenibile n. 8534 del 17/09/2014), in continuità con lo status di CREA della Regione Lombardia (Centro di Riferimento per l'Educazione Ambientale), attivato nel 1994;
- al sistema nazionale e regionale per l'educazione ambientale INFEA (Informazione, Formazione ed Educazione Ambientale), promosso dal Ministero dell'Ambiente;
- alla rete internazionale di educazione ambientale Real World Learning Network;
- alla rete nazionale dei CEA del WWF Italia;
- alla rete nazionale dei CEA di Legambiente onlus;

Evidenziato che la convenzione in essere con CREDA onlus consente di scomputare l'importo dei lavori di recupero effettuati sull'immobile dal canone annuo di concessione stabilito in € 10.000,00, e che tale importo ad oggi contabilizzato (€ 102.787,36) ha già coperto il canone complessivo riferito all'intera durata della concessione (10 anni), e che pertanto l'importo contrattualizzato sarà corrisposto a decorrere della data di estensione della concessione, il 01.01.2021;

Preso atto che anche i locali interessati dall'ampliamento della concessione necessitano di interventi di recupero e messa a norma impiantistica, i cui oneri saranno posti a carico di CREDA onlus, e che pertanto risulta congruo prevedere un canone di concessione complessivo riferito agli spazi aggiunti alla concessione originaria pari ad € 10.000,00, da corrispondere dalla data di sottoscrizione della convenzione integrativa;

Ritenuto pertanto di assentire alla modifica ed integrazione della concessione in essere con CREDA onlus, mediante atto aggiuntivo alla concessione principale, prevedendo:

- il prolungamento della durata dell'intera concessione al 31.12.2026, subordinando lo stesso all'effettuazione entro il 31.12.2020 di investimenti volti al ripristino, al restauro e alla valorizzazione di Cascina Mulini Asciutti per un importo complessivamente non inferiore a euro 700.000,00;
- l'estensione della Concessione a tutti gli spazi e locali liberi e disponibili all'interno della Cascina Mulini Asciutti ed alle aree verdi di pertinenza, prevedendo che nel caso si liberassero i locali attualmente occupati da altro soggetto, gli stessi si intenderanno automaticamente concessi a CREDA onlus alle medesime condizioni previste dalla convenzione integrativa;
- il pagamento del canone di concessione stabilito per gli spazi aggiunti con l'atto di concessione integrativo, pari ad € 10.000,00 annui, senza possibilità di scomputare dallo stesso i lavori che saranno eseguiti sull'immobile, da corrispondere dalla data di sottoscrizione della convenzione integrativa;
- che gli arredi e le attrezzature comprese nel progetto di recupero del Fienile Sud, al termine del periodo di ammortamento, risultino di pertinenza dell'immobile restaurato ed inventariati dal Consorzio;
- lo svolgimento di servizi a favore del Consorzio e /o degli utenti del Parco, quali:
  - ~ progettazione e realizzazione di 48 visite guidate per i visitatori del Parco della Reggia di Monza da effettuarsi nei weekend compresi tra aprile e ottobre;
  - ~ progettazione e realizzazione di 1 corso di formazione e aggiornamento di 12 ore aperto ai docenti delle scuole e agli enti del territorio della provincia di Monza e Brianza su tematiche legate all'ambiente e alla valorizzazione del Parco della Reggia di Monza;
  - ~ attività di scouting e predisposizione della documentazione richiesta relativamente a bandi regionali, nazionali ed europei per progetti di tutela e valorizzazione del Parco della Reggia di Monza.

Tutto ciò premesso, a voti unanimi



## DELIBERA

di procedere, per le motivazioni tutte espresse nella narrativa che precede, alla modifica ed integrazione della concessione in essere con CREDA onlus, mediante atto aggiuntivo alla concessione principale, prevedendo:

- il prolungamento della durata dell'intera concessione al 31.12.2026, subordinando lo stesso all'effettuazione entro il 31.12.2020 di investimenti volti al ripristino, al restauro e alla valorizzazione di Cascina Mulini Ascianti per un importo complessivamente non inferiore a euro 700.000,00;
- l'estensione della Concessione a tutti gli spazi e locali liberi e disponibili all'interno della Cascina Mulini Ascianti ed alle aree verdi di pertinenza, prevedendo che nel caso si liberassero i locali attualmente occupati da altro soggetto, gli stessi si intenderanno automaticamente concessi a CREDA onlus alle medesime condizioni previste dalla convenzione integrativa;
- il pagamento del canone di concessione stabilito per gli spazi aggiunti con l'atto di concessione integrativo, pari ad € 10.000,00 annui, senza possibilità di scomputare dallo stesso i lavori che saranno eseguiti sull'immobile, da corrispondere dalla data di sottoscrizione della convenzione integrativa;
- che gli arredi e le attrezzature comprese nel progetto di recupero del Fienile Sud, al termine del periodo di ammortamento, risultino di pertinenza dell'immobile restaurato ed inventariati dal Consorzio;
- lo svolgimento di servizi a favore del Consorzio e /o degli utenti del Parco, quali:
  - ~ progettazione e realizzazione di 48 visite guidate per i visitatori del Parco della Reggia di Monza da effettuarsi nei weekend compresi tra aprile e ottobre;
  - ~ progettazione e realizzazione di 1 corso di formazione e aggiornamento di 12 ore aperto ai docenti delle scuole e agli enti del territorio della provincia di Monza e Brianza su tematiche legate all'ambiente e alla valorizzazione del Parco della Reggia di Monza;
  - ~ attività di scouting e predisposizione della documentazione richiesta relativamente a bandi regionali, nazionali ed europei per progetti di tutela e valorizzazione del Parco della Reggia di Monza.



CONSORZIO VILLA REALE E PARCO DI MONZA  
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 21 DEL 02/05/2016:

**OGGETTO: DETERMINAZIONI IN MERITO ALLA CONCESSIONE DELL'IMMOBILE  
DENOMINATO CASCINA MULINI ASCIUTTI.**

---

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Monza, 03/05/2016

  
**IL DIRETTORE GENERALE  
LAMPERTI LORENZO**

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il presidente  
SCANAGATTI ROBERTO



Il segretario  
LAMPERTI LORENZO

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Il Segretario del Consiglio di Gestione, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione è stata pubblicata sul sito web istituzionale di questo Ente accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18.06.2009 n. 69), per quindici giorni consecutivi dal 2/05/2016 al 17/05/2016 (art. 124, c. 1, del TUEL n. 267/2000).

Il segretario  
LAMPERTI LORENZO

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:  
il giorno \_\_\_\_\_ (decorsi 10 gg dalla data di pubblicazione - art. 134, c. 3 del TUEL  
267/00)

Monza li \_\_\_\_\_

Il segretario  
LAMPERTI LORENZO