

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazioni, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale: **CONSORZIO VILLA REALE E PARCO DIMONZA**

Indirizzo: Viale Mirabellino 2- Città: Monza - Codice postale: 20900 – Paese: Italia

Punti di contatto: Ufficio Legale e Contratti - Telefono 039.39464203/04 – Fax 039.39464231

Posta elettronica: info@reggiadimonza.it

Indirizzo Internet: www.reggiadimonza.it

I.1.2) Ulteriori informazioni sono disponibili presso :

Punti di contatto sopra indicati

SEZIONE II: OGGETTO DELLA CONCESSIONE

II.1.1) Denominazione conferita alla concessione dall'amministrazione aggiudicatrice:

Affidamento in concessione dell'immobile denominato Cascina del Sole sito all'interno del Parco di Monza ad uso bar/punto ristoro. **CIG 5520304AF6.**

II.1.2) Tipo di concessione e luogo di esecuzione

Concessione immobile demaniale/Concessione di servizio gestione bar

Art. 30 del D. Lgs. 163/2006

Luogo di esecuzione: Monza.

II.1.3) Breve descrizione del servizio in concessione

Gestione dell'immobile ad uso bar/punto ristoro, con esecuzione di lavori strumentali di manutenzione ordinaria e straordinaria, di messa a norma impiantistica.

II.1.4) CPV (Vocabolario comune per gli appalti pubblici): 55410000 - 92522000

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELLA CONCESSIONE

II.2.1) Canone concessorio:

Il canone base annuo di concessione, soggetto a rialzo, da corrispondere all'amministrazione concedente è pari a € 53.000; per l'intero periodo di concessione (otto anni) ammonta a € **424.000,00.**

II.2.2) Valore stimato:

Il flusso di cassa annuo prevedibile derivante dalla gestione del servizio è stimato in € 250.000,00; per l'intero periodo di concessione (otto anni) ammonta a € **2.000.000,00.**

II.3) DURATA DELLA CONCESSIONE

96 mesi a decorrere dalla data di stipula dell'atto di concessione.

II.4) DIVISIONE IN LOTTI: NO

II.5) AMMISSIBILITÀ DI VARIANTI: NO

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.1.1) Situazione personale degli operatori economici

Operatori economici di cui all'art. 34 del D.Lgs. n.163/2006 in possesso dei requisiti indicati nel Disciplinare di gara.

III.1.3.) Capacità tecnica:

Requisiti previsti dal Disciplinare di gara

III.1.4) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

La controprestazione per il concessionario consisterà unicamente nel diritto di gestire e di sfruttare economicamente l'immobile e il servizio. Non è prevista alcuna corresponsione di prezzo al concessionario.

III.1.5) SOPRALLUOGO DEI LOCALI

Previo appuntamento al n. 039.39464204, entro il 05.02.2014 .

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1. TIPO DI PROCEDURA

Procedura aperta con applicazione dell' art. 30, D. Lgs. 163/2006;

IV.1.2) Subappalto:

È vietata la subconcessione dell'immobile

IV.2. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Offerta economicamente più vantaggiosa

Progetto gestionale max 70 punti

Offerta economica max 30 punti

vedasi il Disciplinare di gara.

IV.3. INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Condizioni per ottenere il capitolato speciale e tutta la documentazione di gara:

Scaricabili gratuitamente dal sito: www.reggiadimonza.it.

IV.3.2) Richiesta di chiarimenti da parte dei partecipanti

Entro il giorno 12.02.2014, all'indirizzo info@reggiadimonza.it, le risposte saranno pubblicate sul sito web www.reggiadimonza.it.

IV.3.3) TERMINE PER IL RICEVIMENTO DELLE OFFERTE ore 12.00 del 19.02.2014.

Al seguente indirizzo: **CONSORZIO VILLA REALE E PARCO DI MONZA – Viale Mirabellino n. 2 – 20900 Monza.**

IV.3.4) Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte: IT (Italiano)

IV.3.5) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:

180 giorni

IV.3.6) Modalità di apertura delle offerte:

Seduta pubblica del **21.02.2014** alle ore 10.00, Viale Mirabellino 2, Monza, successiva data pubblicata su: www.reggiadimonza.it.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1.1) FONDI UNIONE EUROPEA

NON è connessa a progetto finanziato da fondi UE

VI.1.2) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

- In ottemperanza all'art. 30 del D. Lgs. 163/06, la procedura di gara è disciplinata esclusivamente dalle disposizioni del Codice dei Contratti Pubblici espressamente richiamate;
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, se ritenuta conveniente, congrua e di interesse per l'Ente;
- in caso di parità del punteggio finale, l'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente la cui offerta tecnica avrà ottenuto il maggiore punteggio;
- la stazione concedente si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del D.Lgs. 163/06;
- i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 196 del 30/6/03, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- la stazione concedente si riserva il diritto di annullare la gara, di rinviare l'apertura delle offerte o di non procedere all'aggiudicazione senza che gli offerenti possano avanzare pretese di qualsiasi genere e natura;

VI.2 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI GARA: Dott. Lorenzo Lamperti: Tel. 039.39464203/204 - Fax 039.39464231

VI.3 PROCEDURE DI RICORSO

VI.3.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

T.A.R. Lombardia Via Corridoni, 39 - 20122 - Milano -Italia - Fax +39 0276053248 - Tel.+39 0276390442 tarmi-segrprotocolloamm@ga-cert.it

VI.3.2) Presentazione di ricorsi

Entro 30 giorni dalla ricezione della comunicazione degli atti ai sensi dell'art. 79, o, nel caso in cui il bando sia autonomamente lesivo, dalla pubblicazione di cui all'art. 66, comma 8, D. Lgs. 163/06.

Il Direttore Generale

Lorenzo Lamperti