

## **ALLEGATO 2**

“ CHIOSCO VILLASANTA”

### **SCHEDA TECNICO-MANUTENTIVA**

L'edificio è collegato alla rete fognaria esistente.

E' presente impianto di telefonia fissa.

E' dotato di impianto di riscaldamento autonomo a gas, impianto idrico e impianto elettrico.

#### **Certificazioni**

Certificato di conformità dell'impianto di riscaldamento/gas	7/8/2009
Attestato di certificazione energetica	10/1/2013 – cod.108033-000033/13

#### **Dati tecnici:**

Superficie	Mq. 54
Anno di ristrutturazione tetto	2011
Riferimenti catastali	Foglio 6 Mapp.73,74
Dotazione impianti	Elettrico, fognario, idrico, riscaldamento
Indirizzo	Viale Cavriga, 7

## Tabelle lavori di ordinaria manutenzione interni ed esterni OBBLIGATORI

### PIANO DI MANUTENZIONE SULLE PARTI ESTERNE DEL FABBRICATO

MANUFATTO	OGNI 3 MESI	OGNI 6 MESI	OGNI ANNO	OGNI 5 ANNI
<b>1. Scarichi, caditoie, fognature</b>				
Canali, bocchettoni tetti e copertura		Verifica e pulizia		
Scarico fogna in strada (controllo in cameretta fognatura, sifoni, ed immissione)			Controllo	
Rete orizzontale fognatura			Ispezione ed eventuale spurgo	
<b>2. Opere murarie</b>				
Copertine granito esterno			Verifica eventuali rotture o scheggiature	
Scossaline in coppi e accessori in rame sommità dell'edificio e su manufatti tetto (camini, lucernari ecc.) eventuale sigillatura siliconica			Controllo e verifica	
Colli, guaine, manto di copertura in rame in sommità dell'edificio e su manufatti tetto (camini-lucernari ecc.) eventuale sigillatura siliconica		Verifiche e controlli		
Scarichi pluviali	Pulizia pozzetti		Controllo/pulizia bocchettoni canali di gronda	
Camini – Torrini – Esalatori - Aeratori			Controllo/pulizia	
Intonaci/tinteggiature facciate				Verifica e ritocchi
Pavimenti esterni				Riparazione o sostituzione porzioni danneggiate

<b>MANUFATTO</b>	<b>OGNI 3 MESI</b>	<b>OGNI 6 MESI</b>	<b>OGNI ANNO</b>	<b>OGNI 5 ANNI</b>
<b>3. Impianto elettrico</b>				
Quadri elettrici, interruttori differenziali			Controllo e verifica	
Lampade interne edificio, parti comuni ed esterne, illuminazione giardino e percorsi	Ogni mese controllo e verifica			
Cavi e portacavi soffitto piano interrato			Controllo	
Interruttori ed organi di protezione in genere	Ogni mese controllo e verifica			
Impianto luci di emergenza		Controllo e prova		Revisione ed eventuale sostituzione componenti
<b>4. Impianto idrico</b>				
Sottostazioni pompe contaltri			Controllo e verifica	Revisione ed eventuale sostituzione componenti
<b>5. Impianto termico</b>				
Centrale termica (a seconda del tipo di centrale, si faranno verifiche e controlli secondo le normative vigenti)			Fine stagione verifica elementi gruppo termico e prova fumi	Revisione con eventuale sostituzione componenti
<b>6. Impianto gas</b>				
Rete dai contatori esterni al fabbricato – alle U.I.			Controllo e verifica	
Armadio contatori			Controllo e verifica	
<b>7. Impianto antincendio</b>				
Estintori con carica sotto contratto di manutenzione		Verifica e manutenzione sotto contratto		
<b>8. Verniciature, imbiancature</b>				
Opere in ferro in genere			Controllo e ritocco delle eventuali parti deteriorate	
Recinzione, cancelli, parapetti			Controllo e ritocco delle eventuali parti deteriorate	
<b>9. Manutenzione del verde come da planimetria allegata</b>				
Rimonda del secco alberi n. 3,4,5,6,9,11			Almeno 1 volta/anno	
Contenimento vegetazione siepe n. 8			Almeno 1 volta/anno	
Potatura arbusti n. 1,2,10			Almeno 1 volta/anno	
Potatura siepe n.7			Almeno 3 volte/anno	

**PIANO DI MANUTENZIONE SULLE PARTI INTERNE DEL FABBRICATO**

<b>MANUFATTO</b>	<b>OGNI ANNO</b>	<b>OGNI 2 ANNI</b>
<b>1. Impianti tecnici</b>		
Cucina a gas	Ispezione e pulizia effettuata da ditta specializzata e qualificata	
Rete distribuzione gas	Ispezione	Controllo e sostituzione guarnizione giunti di raccordo tubazioni
<b>2. Impianto elettrico</b>		
Interruttore differenziale salvavita	Prova ogni 15 gg	Prova intervento elettrico con idoneo strumento
Quadro elettrico	Controllo generale	
Prese e spine	Ispezione visiva	
Impianto messa a terra	Ispezione generale da parte di Installatore qualificato	Prova intervento elettrico con idoneo strumento
<b>3. Impianto idraulico</b>		
Scarichi	Pulizia/controllo	
Rubinetti ed apparecchi sanitari	Pulizia/controllo	Verifica guarnizioni, giunti
<b>4. Serramenti</b>		
In legno	Pulizia e controllo guarnizioni e funzionamento	Pitturazione
In alluminio	Pulizia e controllo guarnizioni e funzionamento	Verifica sigillatura vetro
<b>5. Porte</b>		
Interne in legno	Pulizia e controllo funzionamento	
<b>6. Pavimenti</b>		
In legno	Pulizia	Riparazione o sostituzione elementi danneggiati
In materiale lapideo	Pulizia	Verifica dei giunti, arrotatura e stuccatura
In ceramica	Pulizia	